



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6971

• Maison - Villeneuve-sur-Lot •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 912 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

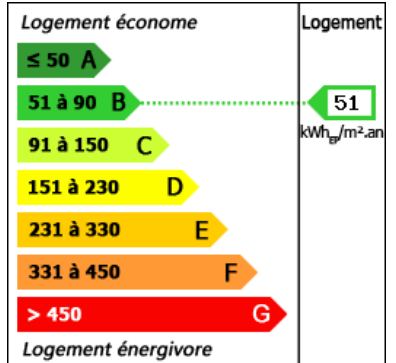
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 2016



Maison fonctionnelle construite par des professionnels sur un terrain de 900m<sup>2</sup> avec garage, abri voiture et cave à vin, environnement agréable sur les hauteurs du Lédat .

103 m<sup>2</sup> hab.

912 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

202 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6971 •

Maison récente 2016 de 100m<sup>2</sup> environ qui se compose d'un porche de 1,92m<sup>2</sup>, d'un hall de 3,52m<sup>2</sup>, qui dessert, un wc indépendant, une cuisine équipée ouverte donnant sur un séjour de 29,30m<sup>2</sup>, d'un cellier attenant à la cuisine de 5,35m<sup>2</sup> avec sortie à l'arrière.

Un couloir de distribution de 4,38m<sup>2</sup> qui dessert deux chambres de 11,20m<sup>2</sup> et 9,58m<sup>2</sup> plus une suite parentale de 14,08m<sup>2</sup> avec douche et WC.

Une salle d'eau de 4,42m<sup>2</sup>.

Volets roulant électrique dans toute la maison.

Chauffage Gainable

Garage de 23,70m<sup>2</sup> avec sous sol de 23,70m<sup>2</sup> avec point d'eau.

Abri voiture,

Terrain de 900m<sup>2</sup> environ

