



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6972

• Appartement - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

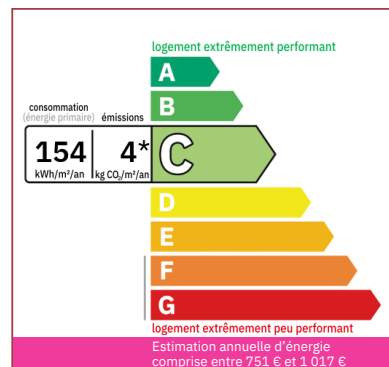
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 2008



A pied des commerces, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de 73 m<sup>2</sup> avec pièce à vivre donnant sur terrasse couverte - 2 chambres - Parking pour 2 véhicules - Cave - Visiophone

**74 m<sup>2</sup> Carrez hab.**

**Pas de terrain**

- Sarlat -  
22 Avenue Thiers  
24200 Sarlat-la-Canéda  
Tel : 05 53 28 94 22  
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**171 200 €**

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6972 •

Entrée 3.71 m<sup>2</sup>, pièce à vivre de 26.38 m<sup>2</sup> avec accès sur terrasse couverte, cuisine équipée de 8.91 m<sup>2</sup>, wc 1.5 m<sup>2</sup>, dégagement 4 m<sup>2</sup>, salle d'eau 5.42 m<sup>2</sup> avec wc, chambre de 11.75 m<sup>2</sup>, chambre de 11.88.

Menuiseries en double vitrage et volets électriques -  
Chauffage central électrique - assainissement au tout à l'égout - résidence sécurisée avec portail électrique -  
Ascenseur - place de stationnement privative de 23 m<sup>2</sup> dans parking couvert - cave de 7 m<sup>2</sup> - visiophone

