Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6973 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 80 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

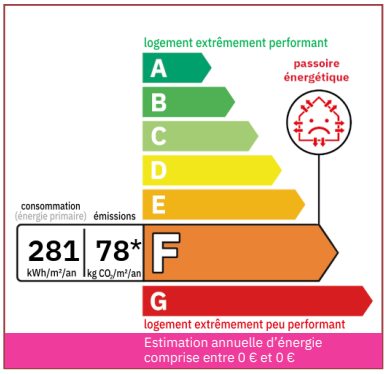
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Une maison de village à rénover de 4 chambres, un garage, un grenier, un jardin et une terrasse. Beau potentiel locatif également.

140 m² hab.

80 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

98 000 €

Honoraires: 8,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 90 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6973 •

Une maison de village en pierre comprenant :
- Un hall d'entrée de 9,2 m2 environ, carreaux de ciment au sol, murs plâtrés, lambris au plafond.
- Un salon de 19,3 m2 environ, carrelage cailloux lavés au sol, une fenêtre en pvc avec double vitrage.
- Une salle à manger de 19,4 m2 environ, carrelage au sol, une cheminée à foyer ouvert, une porte-fenêtre vers une terrasse et jardin, placards d'angle.
- Une cuisine de 8,9 m2 environ, carrelage au sol, un évier.
- Un dégagement de 4,8 m2 environ avec un escalier en bois et une trappe d'accès vers une cave.
- Un wc séparé
- Un garage de 45 m2 environ, sol cimenté.

A l'étage :
- Un palier de 8,5 m2 environ, plancher au sol.
- Une chambre de 10 m2 environ, plancher au sol
- Une chambre de 20 m2 environ, plancher au sol, expo jardin
- Une chambre de 19,3 m2 environ, plancher au sol, une cheminée à foyer ouvert
- Une chambre de 14,35 m2 environ, plancher au sol.
- Un wc séparé de 1,4 m2 environ, carrelage au sol
- Une salle d'eau de 4,2 m2 environ, carrelage au sol, faïence, lavabo et douche et bidet.
- Une partie grenier de 33,5 m2 environ (possibilité d'aménager).

Information complémentaire :
- Chauffage au fuel avec une chaudière abritée dans le garage.
- Chauffe eau électrique.
- Isolation des combles avec de la laine de verre.
- Ravalement de la façade refait il y a un an.
- Taxe foncière : 400 €

A l'extérieur :
- Un jardin de 100 m2 environ (à l'arrière)
- Une terrasse sur l'arrière de la maison.



