



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6974

• Maison - Issigeac •

A S'AGIR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 6928 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

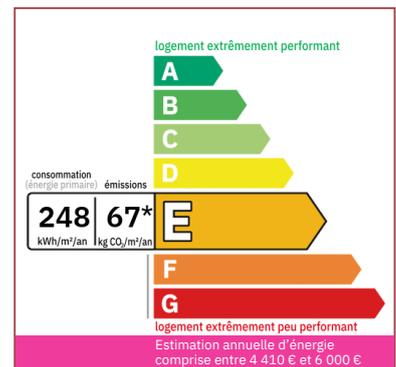
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Perigourdine de caractère avec son pigeonnier, 5 chambres, puits, terrain arboré.

200 m<sup>2</sup> hab.

6 928 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

349 000 €

Honoraires: 5,8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 330 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6974 •

Magnifique propriété de caractère située dans un charmant hameau à proximité d'Issigeac, l'un des plus beaux villages de Dordogne.

La propriété comprend une maison principale qui a conservé de nombreux éléments authentiques et originaux qui offre 4 chambres et une maison d'ami

Une propriété de charme et de caractère non loin du village médiéval d'Issigeac, 15 min de Bergerac et son aéroport.

Elle comprend une maison d'habitation de style périgourdin et attenant un pigeonnier qui offre la possibilité d'une dépendance.

La maison principale se compose : d'une entrée sur séjour avec grande cheminée ouverte, tomette au sol, plafond cathédrale, une grande cuisine équipée indépendante, cheminée ouverte avec accès sur la terrasse. A l'étage: 3 chambres avec salle d'eau et wc.

Attenant et communiquant un couloir dessert une véranda avec coin salon, une chambre en rdc avec salle de bains, une pièce de vie avec cuisine équipée, à l'étage une chambre avec salle d'eau.

La maison dispose d'une belle terrasse avec vue sur le parc arboré d'arbres centenaires.

3 Caves

Terrain avec puits

