



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6976

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5576 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : FUEL + POËLE A GRANULES

Assainissement : Tout à l'égout

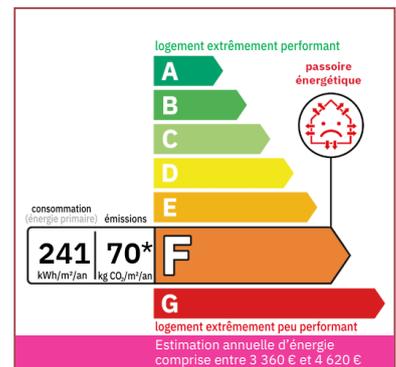
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Au Sud de Sarlat et 8 km du Château de Castelnaud, charmante maison de village d'environ 180 m², en partie à rénover, 6 chambres, et plus de 400 m² de dépendances, garage, séchoir, abris, offrant un fort potentiel.

183 m² hab.

5 576 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6976 •

A 25 minutes au Sud de Sarlat et 8 km du Château de Castelnaud, charmante maison de village à rafraîchir, d'environ 180 m², 6 chambres, et plus de 400 m² de dépendances, garage, séchoir, abris...

Rdc :

Entrée, salle à manger d'environ 18 m² ouverte sur cuisine de 10 m², salon de 27 m², une chambre de 18 m², salle d'eau 5.60 m², WC.

A L'étage :

5 chambres dont une avec terrasse et une avec balcon (27 m², 11 m², 12.80m², 10 m², 10 m²) un bureau 8.60 m², une salle d'eau, un WC.

Grenier total (isolation récente de 40 cm)

Dépendances attenantes :

- Ancienne étable/garage de 75 m² sur 2 niveaux, communicante avec la cuisine.

- Remise/atelier de 32 m²

Dépendances :

- Abris voitures récent de 120 m²(avec atelier)

- Séchoir à tabac d'environ 120 m² au sol

* Chauffage : Fuel (production d'eau chaude) + Poêle à granules

* Maison alimentée par eau de source et réseau d'eau

* Tout à l'égout

Julie & Sébastien LESCURE

VALADIÉ IMMOBILIER SARLAT

22 Av Thiers

24200 SARLAT

05.53.28.94.22

