Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6976 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5576 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : FUEL + POËLE A GRANULES

Assainissement : Tout à l'égout

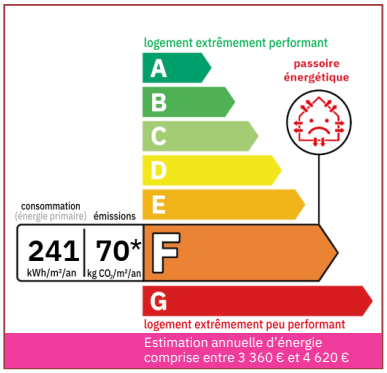
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Au Sud de Sarlat et 8 km du Château de Castelnaud, charmante maison de village d'environ 180 m², en partie à rénover, 6 chambres, et plus de 400 m² de dépendances, garage, séchoir, abris, offrant un fort potentiel.

183 m² hab.

5 576 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6976 •

A 25 minutes au Sud de Sarlat et 8 km du Château de Castelnaud, charmante maison de village à rafraichir, d'environ 180 m², 6 chambres, et plus de 400 m² de dépendances, garage, séchoir, abris…

Rdc :
Entrée, salle à manger d'environ 18 m² ouverte sur cuisine de 10 m², salon de 27 m², une chambre de 18 m², salle d'eau 5.60 m², WC.
A L'étage :
5 chambres dont une avec terrasse et une avec balcon (27 m², 11 m², 12.80m²,10 m²,10 m²) un bureau 8.60 m², une salle d'eau, un WC.
Grenier total (isolation récente de 40 cm)
Dépendances attenantes :
-Ancienne étable/garage de 75 m² sur 2 niveaux, communicante avec la cuisine.
-Remise/atelier de 32 m²
Dépendances :
-Abris voitures récent de 120 m²(avec atelier)
-Séchoir à tabac d'environ 120 m² au sol

*Chauffage : Fuel (production d'eau chaude) + Poêle à granules
* Maison alimentée par eau de source et réseau d'eau
* Tout à l'égout

Julie & Sébastien LESCURE
VALADIÉ IMMOBILIER SARLAT
22 Av Thiers
24200 SARLAT
05.53.28.94.22









