



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6977

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1930 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 6

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

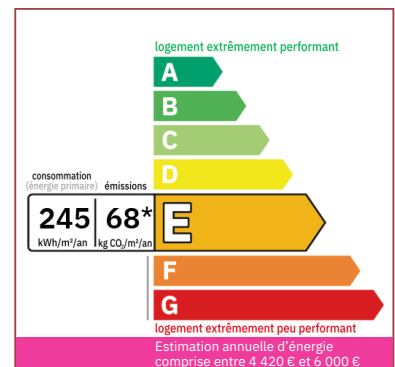
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1952



A 13 km au nord de Sarlat, dans un village avec tous commerces, maison à rénover de 236 m<sup>2</sup> avec appartement indépendant et sous sol, joli parc arboré avec dépendance en pierre et piscine sur terrain clos.

236 m<sup>2</sup> hab.

1 930 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

227 900 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 215 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6977 •

Maison bourgeoise composée en rez de terrasse d'une entrée de 17 m<sup>2</sup>, séjour/salle à manger de 38 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine de 15.44 m<sup>2</sup>, chambre de 17 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 6.38 m<sup>2</sup> avec wc, dégagement/dressing de 3.87 m<sup>2</sup>, chambre de 19.73 m<sup>2</sup>.

A l'étage, palier de 12.71 m<sup>2</sup>, chambre de 11.35 m<sup>2</sup> avec dressing de 4.34 m<sup>2</sup>, chambre de 12.93 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 6.58 m<sup>2</sup>, grenier de 46 m<sup>2</sup> avec wc.

En rez de jardin :

Appartement composé d'une entrée de 9.80 m<sup>2</sup>, pièce à vivre de 19.62 m<sup>2</sup> avec cheminée, 2 chambres de 9.75 et 10.88 m<sup>2</sup>, dégagement 3.70 m<sup>2</sup>, salle d'eau 3.89 m<sup>2</sup> avec wc.

Chaufferie/buanderie de 15.70 m<sup>2</sup>, cave de 37.33 m<sup>2</sup>, dégagement/cave vin 7.30 m<sup>2</sup> et cave sous terrasse de 8.94 m<sup>2</sup>.

Menuiseries en bois en majorité en simple vitrage - chauffage central au fuel - ballon d'eau chaude électrique - piscine avec liner.

Dépendance en pierre de 68 m<sup>2</sup> - avec 2 garages et abri voiture.

Terrain clos et arboré.

