Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6977 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1930 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

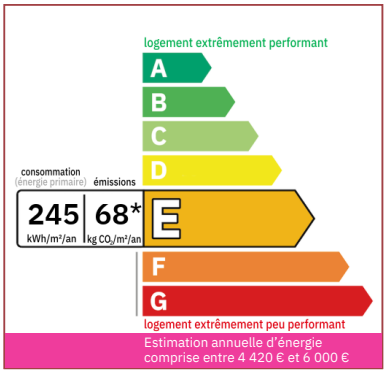
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1952



A 13 km au nord de Sarlat, dans un village avec tous commerces, maison à rénover de 236 m² avec appartement indépendant et sous sol, joli parc arboré avec dépendance en pierre et piscine sur terrain clos.

236 m² hab.

1 930 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

227 900 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 215 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6977 •

Maison bourgeoise composée en rez de terrasse d'une entrée de 17 m², séjour/salle à manger de 38 m² avec cheminée, cuisine de 15.44 m², chambre de 17 m², salle d'eau de 6.38 m² avec wc, dégagement/dressing de 3.87 m², chambre de 19.73 m².

A l'étage, pallier de 12.71 m², chambre de 11.35 m² avec dressing de 4.34 m², chambre de 12.93 m², salle d'eau de 6.58 m², grenier de 46 m² avec wc.

En rez de jardin :
Appartement composé d'une entrée de 9.80 m², pièce à vivre de 19.62 m² avec cheminée, 2 chambres de 9.75 et 10.88 m², dégagement 3.70 m², salle d'eau 3.89 m² avec wc.
Chaufferie/buanderie de 15.70 m², cave de 37.33 m², dégagement/cave vin 7.30 m² et cave sous terrasse de 8.94 m².

Menuiseries en bois en majorité en simple vitrage - chauffage central au fuel - ballon d'eau chaude électrique -piscine avec liner.
Dépendance en pierre de 68 m² - avec 2 garages et abri voiture.
Terrain clos et arboré.









