Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6978 • Maison - Cancon •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3463 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Pompe à chaleur et cheminée

Assainissement : Fosse toutes eaux

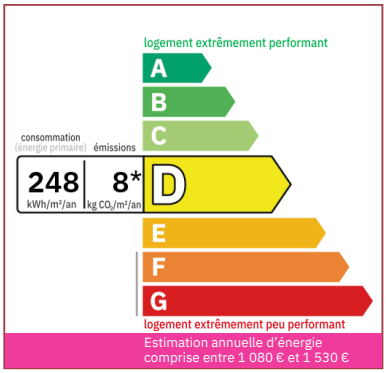
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A 5 min des commerces, maison en pierre, en position dominante lui procurant de sublimes vues et sans voisin proche. 2 chambres. Chauffage par pompe à chaleur.

72 m² hab.

3 463 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 550 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6978 •

Une maison de plain-pied en pierre comprenant :
- Une terrasse couverte de 24 m2 environ avec une pergola.
- Un salon de 29 m2 environ, terre cuite ancienne au sol, une cheminée à foyer ouvert.
- Une cuisine de 11,8 m2 environ, aménagée de placard et électroménager (plaque de cuisson à induction 2 feux, lave-vaisselle)
- Une salle de bains de 6,9 m2 environ avec un lavabo, une douche italienne et un w.c. Puits de jour par un Vélux.
- Une chambre de 12 m2 environ, dalles en bois au sol peintes, un mur en pierre apparente peint en blanc.
- Une chambre de 12 m2 environ, dalles en bois au sol peintes, un mur en pierre apparente peint en blanc.
- Une cave sous une partie de la maison.

- Pompe à chaleur avec 2 modules intérieurs. Cheminée (foyer ouvert)
- Menuiseries en bois avec double vitrage des années 1980, volets en bois.
- Travaux effectués depuis 2022 : toiture, isolation, 2 Vélux, électricité, pose d'une pompe à chaleur avec 2 modules intérieurs.
- Fibre accessible.

- Terrain tout autour de la maison de 3463 m2 environ avec des arbres fruitiers (figuier, noyer, cerisier, olivier etc...)
- Une terrasse latérale surplombant la vue
- Un abri de jardin de 6 m2 environ en bois + 2 abris en bois.









