



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6979

• Terrain à bâtir - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

### Viabilisé :

- Eau potable : Non
- Électricité : Non

**Certificat d'urbanisme** : Non demandé

**Assainissement** : Sans

**Taxe foncière** : Non renseigné

**Voirie** : Non

Bel environnement bucolique et pas complètement isolé pour ce terrain d'environ 10 ha dont 2500 m<sup>2</sup> sont constructibles. Configuration devenue rare et recherchée.

**103 557 m<sup>2</sup>**  
**Terrain**

- Villeréal -  
17 place de la Halle  
47210 Villeréal  
Tel : 05 53 36 08 27  
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**109 000 €**

Honoraires: 9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6979 •

Terrain d'une contenance totale de 10 hectares avec une partie constructible de 2500 m<sup>2</sup>  
Lac alimenté par une source.  
Drains sur la partie terres agricoles à l'arrière.

