



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6980

• Vignoble - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 623377 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

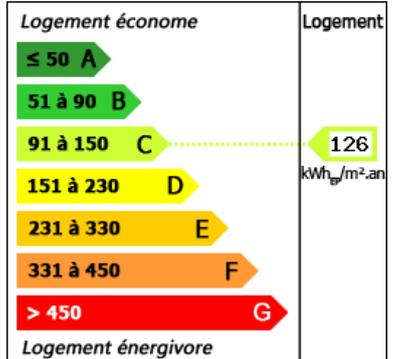
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison de type périgourdine bâti en 2003 , lumineuse, beaux volumes, gîte, dépendances, terres agricoles, 62 hectares.

485 m² hab.

623 377 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

1 050 400 €

Honoraires: 4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 1 010 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6980 •

Maison de haut standing en pierre de taille construite en 2003 avec ascenseur et chauffage au sol, offrant trois très larges et lumineuses chambres, deux salles d'eau, une cuisine, deux salons dont un à l'étage pour les enfants et un au rez de chaussée avec sa cheminée et la vue sur les terres.

Un ascenseur dessert les trois étages de la maison.

Le sous-sol comprend une salle d'eau, une buanderie, une salle de jeux, une salle pour le jacuzzi, le tout pouvant être aménagé pour une habitation indépendante.

Un garage pour 4 voitures. Deux grandes dépendances d'environ 500m², et également un studio indépendant équipé comprenant une cuisine, une salle d'eau et un salon.

Piscine au chlore, chauffée et couverte avec son pool-house.

Un terrain de 62 hectares répartis comme suit : 7 hectares de vignes, 45 hectares en agriculture géré par un voisin, 4 hectares en jachère sous contrat exclusif de 5 ans pour installation de panneau photovoltaïque avec un rendement de 3000€/an par hectare et environ 6 hectares de parc et forêt. Un lac. Une source avec pompe pour arrosage automatique du jardin.

Totalement isolée, avec accès par une longue allée privée, aucun voisin à portée de vue et à seulement 15 minutes de l'aéroport de Bergerac et d'Eymet.

