Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6989 • Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 25842 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Radiateurs alimentés par pompes à chaleurs

Assainissement : Fosse septique

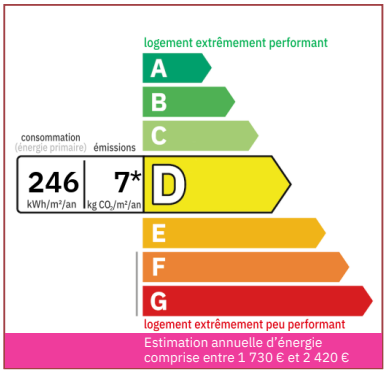
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A 5 min des commerces, dans un site paisible et boisé, ancien moulin en pierre récemment rénové et bénéficiant d'un confort moderne. Pas de voisin ni de route proche. Exclusivité agence Valadié.

151 m² hab.

25 842 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

302 100 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 285 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6989 •

Ancien moulin récemment rénové comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine équipée ouverte sur salon (44,5 m2) avec cheminée monumentale en pierre (poêle à bois), séjour (45 m2) avec ancienne meule en pierre et accès sur terrasse arrière, sas (1,5 m2), salle de bains - 6 m2 - (avec vasque, baignoire et douche italienne), buanderie (11 m2), w.c.

A l'étage : galerie (10 m2) distribuant 3 chambres (12,7 ; 10,3 et 8,5 m2) et des toilettes (lavabo, w.c)

Chauffage par radiateurs alimentés par des pompes à chaleurs. Fenêtres en bois double vitrage. Electricité, plomberie, chauffe-eau, VMC, isolation et système d'assainissement récents.

Garage en pierre et attenant à la maison (54 m2) Abri (24 m2)

Terrain de 2,58 ha longé par une rivière (avec ancien bief asséché l'été)











