



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6989

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 25842 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Radiateurs alimentés par pompes à chaleurs

**Assainissement :** Fosse septique

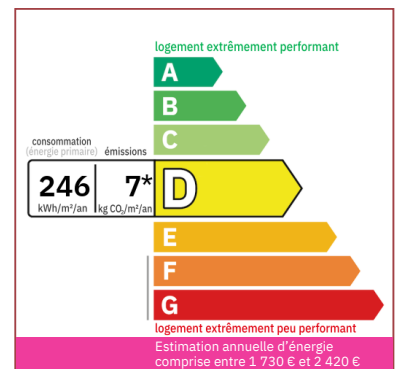
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



A 5 min des commerces, dans un site paisible et boisé, ancien moulin en pierre récemment rénové et bénéficiant d'un confort moderne. Pas de voisin ni de route proche. Exclusivité agence Valadié.

151 m<sup>2</sup> hab.

25 842 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

302 100 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 285 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6989 •

Ancien moulin récemment rénové comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine équipée ouverte sur salon (44,5 m<sup>2</sup>) avec cheminée monumentale en pierre (poêle à bois), séjour (45 m<sup>2</sup>) avec ancienne meule en pierre et accès sur terrasse arrière, sas (1,5 m<sup>2</sup>), salle de bains - 6 m<sup>2</sup> - (avec vasque, baignoire et douche italienne), buanderie (11 m<sup>2</sup>), w.c.

A l'étage : galerie (10 m<sup>2</sup>) distribuant 3 chambres (12,7 ; 10,3 et 8,5 m<sup>2</sup>) et des toilettes (lavabo, w.c)

Chauffage par radiateurs alimentés par des pompes à chaleurs. Fenêtres en bois double vitrage. Electricité, plomberie, chauffe-eau, VMC, isolation et système d'assainissement récents.

Garage en pierre et attenant à la maison (54 m<sup>2</sup>) Abri (24 m<sup>2</sup>)

Terrain de 2,58 ha longé par une rivière (avec ancien bief asséché l'été)

