



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6990

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6558 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

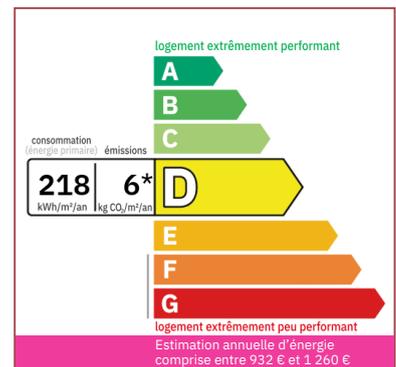
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Sur la commune de Carsac-Aillac et 5 km de Sarlat, sur un très joli terrain de 6500 m², agréable maison de 3 chambres (dont 2 de plain-pied) plus une petite annexe en ossature bois, grande piscine, abri voitures.

110 m² hab.

6 558 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

349 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 330 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6990 •

Rez de jardin:

Pièce à vivre lumineuse d'environ 55 m² avec salon, salle à manger, cuisine, cheminée insert, grandes ouvertures sur l'espace terrasse et piscine, chambre 1 de 17 m², chambre 2 de 11.60 m², salle d'eau/buanderie de 5.70 m², WC.

A l'étage :

Chambre 3 de 17 m².

-Annexe habitable d'environ 20 m² avec kitchenette, salon, chambre sur mezzanine, salle d'eau, toilette sèche.

- Piscine 12.5x6 (Liner récent)

- Abris voitures d'environ 40 m²

* Chauffage au bois cheminée insert

* Menuiserie récentes double vitrage, aluminium extérieur en chênes intérieur

* Isolation récente par l'extérieur en 100 mm + bardage bois en Cèdre Rouge.

* Internet par fibre

