



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6994

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2406 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

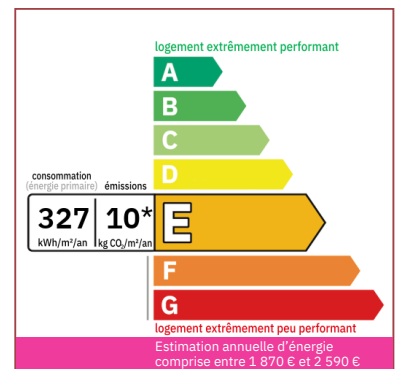
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Très jolie maison de plain pied. Situé à Monflanquin, magnifique village médiéval. Superbe jardin fleuri et arboré -3 chambres et 2 salles de bains. Tous commerces à pied

100 m² hab.

2 406 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

232 000 €

Honoraires: 5,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6994 •

Au bout de sa propre allée, cette maison pleine de charme bénéficie d'une entrée sur un séjour - salle à manger très lumineux de 29 m² avec carrelage en terre cuite et cheminée insert.

Cuisine équipée de 11 m², sol en terre cuite avec une porte-fenêtre qui donne sur une terrasse exposée plein sud et le jardin.

La maison continue avec ses 3 chambres, donc une chambre parentale de 20 m² avec sa salle de bain ensuite - 4,95 m² avec baignoire / douche, lavabos et WC, sol en carrelage terre cuite.

Chambre n° 2 - 'La chambre bleue' - de 11,80 m² avec placard intégré

Chambre n° 3 - 'La chambre verte' - 11 m²

Sols en terre cuits.

Salle de bains familiale avec baignoire / douche et lavabos - 4,85 m²

WC séparé

Garage et cabanon du jardin

Joli jardin de 2400 m², fleuri avec des arbres mûres.

La maison se situe dans un quartier tranquille de Monflanquin, en bas de village. Commerces à pied.

Chauffage électrique et cheminée.

Taxe foncière - 693 euros par an.

Tout à l'égout.

Une maison lumineuse et facile d'entretien en bordure de la bastide médiévale de Monflanquin classé l'un des plus beaux villages de France'

Bergerac et son aéroport à environ 40 minutes avec des vols vers le Royaume-

Uni, la Belgique et la Hollande.

La ville de Villeneuve-sur-Lot se trouve à 18 km.

Agen et son TGV à 40 minutes

Les grandes villes de Bordeaux et de Toulouse sont à moins de 2 heures - LGV pour Paris

Cars vers Bergerac et son gare SNCF

--- En exclusivité avec Valadié Immobilier ---

