Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6994 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2406 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

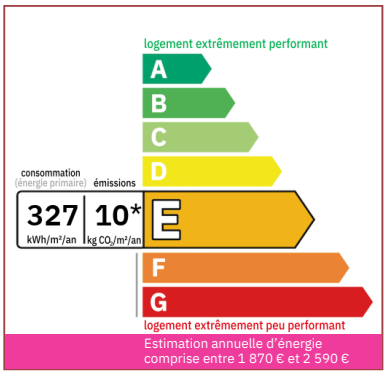
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Très jolie maison de plain pied. Situé à Monflanquin, magnifique village médiéval. Superbe jardin fleuri et arboré -3 chambres et 2 salles de bains. Tous commerces à pied

100 m² hab.

2 406 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

232 000 €

Honoraires: 5,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6994 •

Au bout de sa propre allée, cette maison pleine de charme bénéfice d'un entrée sur unséjour - salle à manger très lumineux de 29 m2 avec carrelage en terre cuite et cheminée insert.

Cuisine équipée de 11 m2, sol en terre cuite avec une porte fenêtre qui donne sur une terrasse exposé plein sud et le jardin.

La maison continue avec ses 3 chambres, donc une chambre parentale de 20 m2 avec sa salle de bain ensuite - 4, 95m2 avec baignoire / douche, lavabos et WC, sol en carrelage terre cuite.
Chambre n 2 -'La chambre bleue' – de 11,80 m2 avec placard intégré
Chambre n° 3- 'La chambre verte' -11m2
Sols en terre cuits.
Salle de bains familiale avec baignoire/ douche et lavabos – 4,85m2
WC séparé

Garage et cabanon du jardin
Joli jardin de 2400m2, fleuri avec des arbres mûres.

La maison se situe dans un quartier tranquille de Monflanquin, en bas de village. Commerces à pied.
Chauffage électrique et cheminée.
Taxe foncière - 693 euros par an.
Tout à l'égout.

Une maison lumineuse et facile d'entretien en bordure de la bastide médiévale de Monflanquin classé l 'une de 'l'un des plus beaux villages de France'

Bergerac et son aéroport à environ 40 minutes avec des vols vers le Royaume-
Uni, la Belgique et la Hollande.

La ville de Villeneuve-sur-Lot se trouve à 18 km.
Agen et son TGV à 40 minutes
Les grandes villes de Bordeaux et de Toulouse sont à moins de 2 heures- LGV pour Paris
Cars vers Bergerac et son gare SNCF

--- En exclusivité avec Valadie Immobilier --





