



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6996

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 35 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village rénovée de 180m² habitables et combles aménageables, possibilité de dissocier l'étage du bas de celui du haut pour louer une partie, très jolie cour avec terrasse en bois et jardin ! Maison attenante à rénover.

270 m² hab.

35 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6996 •

Pour un investissement locatif, possibilité de faire 3 lots distincts !

Maison de village comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- entrée sur pièce de vie (39,4m²),
- salle de douche avec w.c (4,8m²)
- chambre (14m²)
- buanderie (3,2m²)
- Accès cave (21,5m²)

A l'étage :

- salon/salle à manger avec cuisine ouverte équipée (30m²) et débarras (2,4m²),
- dégagement avec placards (5,7m²),
- deux chambres (12,5m² et 14,8m²),
- salle de douche, douche à l'italienne, vasque et sèche serviettes électrique (5,1m²),
- w.c indépendants.

Combles aménageables (93m² au sol) avec chauffe eau pour la maison.

Cour à l'arrière avec terrasse en bois et jardin (35m²)

Divers :

- Menuiseries double vitrage PVC (2017)
- Toiture resuivie entièrement en 2013
- Tout à l'égout
- isolation laine de verre (toiture combles 240mm + sol combles)
- chauffage électrique à inertie

Maison attenante avec accès dans le jardin, mais possibilité de refermer et d'en faire un lot pour louer, 45m² sur deux niveaux avec combles, entrée indépendante.

Toiture refaite à neuf, sol béton au RDC, plancher du premier étage refait, électricité actuellement un seul compteur pour les deux maisons. Compteur d'eau séparé.

