



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7002

• Maison - Eymet •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 30 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

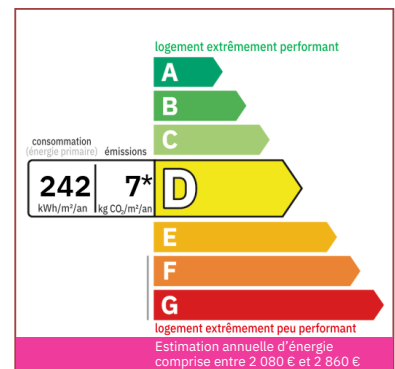
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Charmante maison entièrement rénovée offrant cuisine équipée, salon, terrasse, trois chambres et bureau. Idéal pour une résidence secondaire par exemple, au calme, proche d'Eymet et des commodités.

165 m<sup>2</sup> hab.

30 m<sup>2</sup>

- Castillonès -  
12 Place Jasmin  
47330 Castillonès  
Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7002 •

Charmante maison d'habitation entièrement rénovée comprenant :

En rez-de-chaussée :

- entrée avec placards (3m<sup>2</sup>)
- cuisine avec coin repas (36m<sup>2</sup>)
- salon (22,6m<sup>2</sup>)
- salle de douches avec wc (3,7m<sup>2</sup>)

Dégagement donnant sur la terrasse, une partie couverte une partie non couverte. Vue dégagée à l'arrière sur un jardin avoisinant.

À l'étage :

- un pallier lumineux (10,5m<sup>2</sup>) desservant une première chambre (25,2m<sup>2</sup>) avec sa propre salle de bains en suite (7,3m<sup>2</sup>), équipée d'un WC. Une terrasse (6,7m<sup>2</sup>) privée attenante à cette chambre offre un coin paisible pour profiter du soleil.

- une pièce noire polyvalente, idéale pour un bureau ou une salle de loisirs (5,6m<sup>2</sup>).

- une seconde chambre, également avec salle de douches en suite et WC (15,5m<sup>2</sup> +3,3m<sup>2</sup>)

Enfin, au deuxième étage, une charmante chambre mansardée (26,4m<sup>2</sup> au sol).

Divers :

- double vitrage PVC
- tout à l'égout
- chauffage électrique

