



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7004

• Grange / Hangar - Villefranche-du-Périgord •

EXCLUSIVITÉ



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1539 m²

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Une maison en pierre, ancienne épicerie de village à restaurer entièrement.
Une grange en face en bon état et jardinet.

110 m² hab.

1 539 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

67 000 €

Honoraires: 11,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 60 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7004 •

Un ensemble en pierre avec une ancienne maison d'habitation sur deux niveaux comprenant :

- Un salon de 27 m² environ, béton au sol, un foyer ouvert, ancien cantou.
- Une pièce de 21,6 m² environ, une porte-fenêtre sur rue.
- Une pièce de 22,3 m² environ, plancher au sol avec une ancienne salle d'eau.
- Une pièce de 14,6 m² environ, plancher au sol, cheminée en marbre.
- Un bureau de 11 m² environ, plancher au sol, cheminée en marbre.
- Une pièce de 13,5 m² environ avec une porte-fenêtre donnant sur la cour.

Etage : (escalier en très mauvais état)

- Une pièce de 18,5 m² environ
- une pièce de 14,8 m² environ,
- Un palier avec une salle d'eau de 3m² environ avec lavabo, douche, wc et bidet.
- Une pièce de 36,8 m² environ, escalier vers le grenier.
- Une pièce de 13,9 m² environ, plancher au sol.
- Une pièce de 19,5 m² environ, plancher au sol, cheminée.

Une partie est sur cave.

Une grange en face de 15,8 m X 7,4m soit 117 m² au sol, sol cimenté sur une partie et terre battue pour l'autre. Des anciennes crèches séparent les deux parties. Toiture refaite en 2014.

Un chai attenant à cette grange de 30 m² environ et un auvent.

Jolie cour intérieur clos de murs.

Assainissement par fosse septique non conforme, à raccorder au tout à l'égout de village.

Deux parcelles de terrain d'une surface totale de 920 m² environ pour faire un potager ou autre.

