



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7009

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

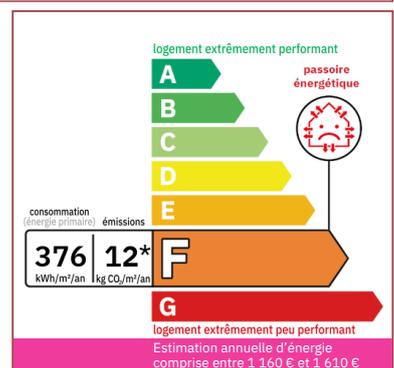
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1900



Investissement immobilier dans le coeur de la Bastide de Villeréal. Une charmante petite maison à pied des commerces et services.

50 m² hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

83 000 €

Honoraires: 10,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 75 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7009 •

Une maison d'une surface habitable de 50 m² environ comprenant :

- Un salon/salle à manger/cuisine de 25,6 m² environ, carrelage au sol, murs en pierres. Cuisine aménagée de placards.
- Une salle d'eau de 2,7 m² environ, carrelage au sol et faïence aux murs, avec une douche, un lavabo et wc.

A l'étage :

- Un palier de 1 m² environ avec un accès au grenier.
- Un bureau de 6,5 m² environ avec lino au sol sur plancher.
- Une buanderie de 3,5 m² environ avec un wc, carrelage au sol.
- Une chambre de 12 m² environ, lino sur plancher, placards.

Informations complémentaire :

- Toiture refaite il y a 12 ans + isolation.
- Menuiseries en double vitrage PVC
- Chauffage électrique.

