



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7010

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2928 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

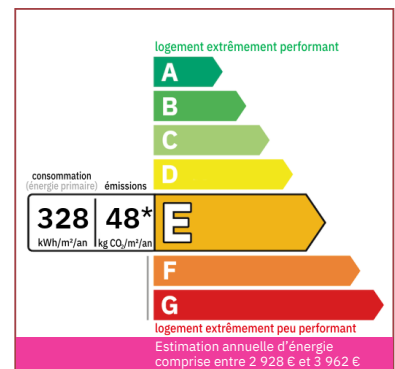
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



A 2.5 km au sud de Sarlat sur commune avoisinante, maison de 78 m<sup>2</sup> pièce à vivre avec cuisine ouverte, 3 chambres, belle terrasse couverte, appartement indépendant de 58 m<sup>2</sup> avec 2 chambres, garage et terrain clos.

136 m<sup>2</sup> hab.

2 928 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

190 000 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 177 570 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7010 •

Maison composée en rez de terrasse, d'une pièce à vivre de 38 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse couverte de 24 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 9.16, 10.83 et 9.24 m<sup>2</sup>, salle de bain de 5.72 m<sup>2</sup>, wc.

Appartement en rez de jardin avec accès indépendant, composé d'une pièce à vivre de 21.66 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, 2 chambres de 9.46 et 13.47 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 8.68 m<sup>2</sup>, wc, cellier.

Garage de 34.85 et coin chaufferie de 13.81 m<sup>2</sup>.

Maison chauffée avec chaudière au fuel et appartement en électrique - menuiseries en simple vitrage.

Assainissement individuel - Isolation des combles réalisé en 2020.

Terrain attenant clos et arboré.

Julie & Sébastien LESCURE  
VALADIÉ IMMOBILIER SARLAT  
22 Av Thiers  
24200 SARLAT  
05.53.28.94.22

