Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7010 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2928 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse toutes eaux

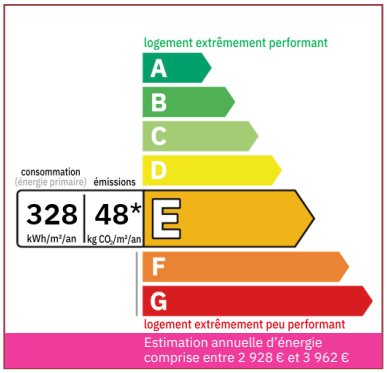
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



A 2.5 km au sud de Sarlat sur commune avoisinante, maison de 78 m² pièce à vivre avec cuisine ouverte, 3 chambres, belle terrasse couverte, appartement indépendant de 58 m² avec 2 chambres, garage et terrain clos.

136 m² hab.

2 928 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

190 000 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 177 570 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7010 •

Maison composée en rez de terrasse, d'une pièce à vivre de 38 m² avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse couverte de 24 m², 3 chambres de 9.16, 10.83 et 9.24 m², salle de bain de 5.72 m², wc.
Appartement en rez de jardin avec accès indépendant, composé d'une pièce à vivre de 21.66 m² avec coin cuisine, 2 chambres de 9.46 et 13.47 m², salle d'eau de 8.68 m², wc, cellier.
Garage de 34.85 et coin chaufferie de 13.81 m².

Maison chauffée avec chaudière au fuel et appartement en électrique - menuiseries en simple vitrage.
Assainissement individuel - Isolation des combles réalisé en 2020.
Terrain attenant clos et arboré.

Julie & Sébastien LESCURE
VALADIÉ IMMOBILIER SARLAT
22 Av Thiers
24200 SARLAT
05.53.28.94.22











