Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7018 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 95755 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

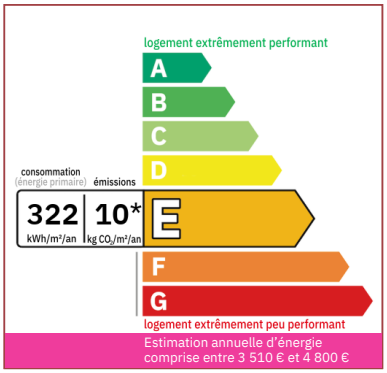
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Ancien corps de ferme coeur de 9 ha de prairies
Cadre Idyllique avec vues. Proche la bastide médiévale de Monflanquin
Grande maison en pierrre avec piscine et nombreuses dépendances et piscine.

200 m² hab.

95 755 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

451 000 €

Honoraires: 4,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 430 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7018 •

Merveilleux emplacement pour cette propriété de caractère située au milieu de 9 hectares de praiiries, dans un cadre magnifique et bucolique, mais à proximité du village perché de Monflanquin, classé comme l''un des plus beaux villages de France'.

La propriété est accessible par une longue allée privée garantissant une paix et une intimité absolues.
Elle offre une grande maison avec 3 chambres et 2 salles de bains, des nombreux dépendances et petite piscine.

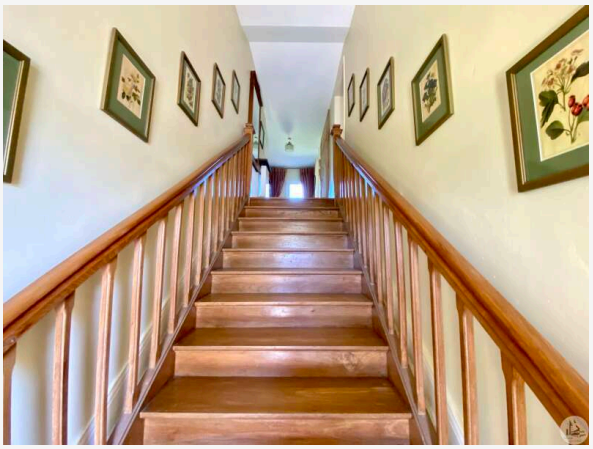


La maison bénéficie au rez-de-chaussée d'une terrasse couverte, d'un hall d'entrée avec des escaliers menant au 1er étage.
Salon de 30m2 avec parquet et poêle à bois 'Godin', accès au grenier et aux terrasses par des portes-fenêtres.



Chambre n°1 de 22m2 au rez-de-chaussée avec parquet, placards anciens et cheminée ornementale.
Grande salle à manger lumineuse de 30m2 qui menant à la cuisine entièrement équipée de 26m2 avec îlot central et sol en ardoise, portes-fenêtres donnant sur le jardin et la piscine.

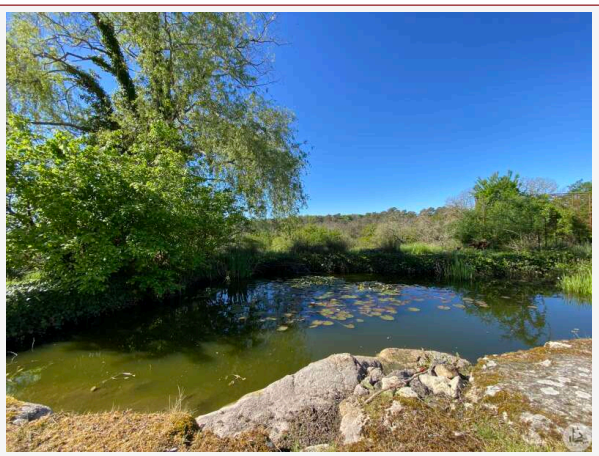
Une salle d'eau de 5,8 m2 avec douche à l'italienne, WC et lavabo, complète ce niveau.



1er étage

Palier de 8,80 m2
Chambre n°2, la chambre principale de 31m2, avec de belles vues sur la campagne vallonnée - plancher en bois sur tout ce niveau.

3ème chambre de 29m2 - vues. Sol en bois.



La maison bénéficie de double vitrage et d'un chauffage par radiateurs électriques et poêle à bois.

La taxe foncière annuelle est de 899 euros
Internet par fibre optique possible
Boutiques et commerces à seulement 6 minutes en voiture.

Une belle petite piscine parfaitement formée..au milieu