Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7019 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 808 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Pompe à chaleur alimentant clim réversible + convecteurs céramiques à inertie

Assainissement : Tout à l'égout

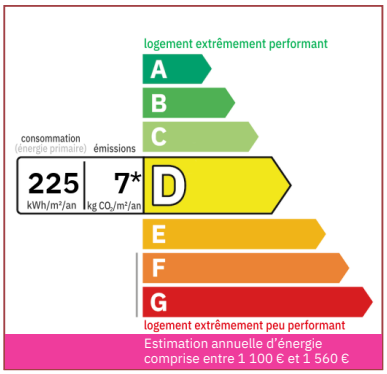
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



A 5 min à pied des commerces de Villeréal (l'un des plus beaux villages de France), maison de plain-pied récemment modernisée avec séjour, cuisine équipée, trois chambres, extérieurs aménagés. Exclusivité agence Valadié.

80 m² hab.

808 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7019 •

Cette maison, construite dans les années 80 et récemment rénovée, allie à la perfection le confort d'un plain-pied modernisé et l'accessibilité aisée aux commerces.

Elle offre une entrée avec placard, un séjour lumineux (24,7 m2), une cuisine équipée (10 m2) avec piano de cuisson et hotte aspirante, couloir (3,62 m2), trois chambres (11,7 ; 10,3 et 9,2 m2) et une salle d'eau (4,4 m2) modernisée avec douche italienne et radiateur sèche-serviette, w.c indépendant. Arrière cuisine / buanderie (11,6 m2) Garage attenant (16,5 m2) Chalet en bois.

Le chauffage par climatisation réversible et convecteurs céramiques à inertie récents assurent votre confort, tandis que les menuiseries PVC double vitrage et l'isolation par laine minérale garantissent une bonne efficacité énergétique.

Profitez également d'une terrasse couverte et d'une pergola climatique à l'avant, d'une terrasse carrelée à l'arrière et d'un jardin clos et arboré de 808 m2 avec une haie de bambous maitrisée (barrière anti-rhizomes enterrée)

Une opportunité à ne pas manquer, contactez-nous pour un











