



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7021

• Grange / Hangar - Frayssinet-le-Gélat •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3000 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 0

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Sans

**Assainissement :** Sans

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Située dans un hameau tranquille du Lot, cette grange ne demande qu'à revivre avec un exceptionnel emplacement !

Vous profiterez de la vue sur la campagne et la vallée sur un terrain de près de

84 m<sup>2</sup> hab.

3 000 m<sup>2</sup>

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

57 000 €

Honoraires: 14 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 50 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7021 •

Faite en deux parties, cette grange devra être réhabilitée pour faire une habitation.

Elle vous offrira le calme absolu et une très belle vue dominante sur la campagne environnante.

On trouve, ce qui pourrait devenir un garage de 22.89 m<sup>2</sup> et une partie principale de 60.62 m<sup>2</sup> tout en pierres apparentes avec 5.27 m de hauteur sous plafond. Possibilité de faire un étage, ou une mezzanine.

La charpente est restée authentique et en bon état.

Compteur électrique posé dans la grange (linky)  
Réseau d'eau à proximité. (une dizaine de mètres)  
Toiture en tôles amiantées. (prévoir un éventuel désamiantage).

Pas d'assainissement.

Proposition d'aménagement intérieur en dernières photos

