



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7025

• Maison - Villeneuve-sur-Lot •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 7988 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

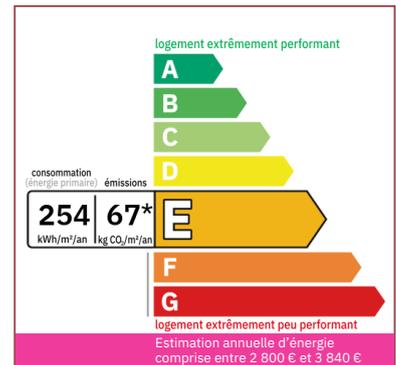
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1971



Propriété située au bord du lot en campagne à 4 kms de Villeneuve sur lot, sur un terrain de 8000 m<sup>2</sup>, Maison sur 2 niveaux , pouvant faire 2 habitations,

150 m<sup>2</sup> hab.

7 988 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

302 100 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 285 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7025 •

Maison de surface habitable de 150 m<sup>2</sup> environ construction 1971, sur deux niveaux se composant: au rez de chaussée, un grand séjour avec une cuisine équipée de placards de 28m<sup>2</sup>, une chaufferie avec la chaudière et buanderie, deux chambres une de 12m<sup>2</sup> et l'autre de 10m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc de 6m<sup>2</sup>, un escalier dessert l'étage petit un grand séjour de 30 m<sup>2</sup> avec une porte fenêtre sur balcon terrasse avec cheminée, deux chambres, une salle de bains wc, un bureau

A l'extérieur: une terrasse couverte attenante à la maison, un hangar, un garage, un abris piscine, une piscine 12 m x 7 m au chlore, avec un liner, dotée d'une alarme et une couverture d'hiver

Un accès direct sur la rivière LOT, magnifique vue sur le Lot

