



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7025

• Maison - Villeneuve-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7988 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

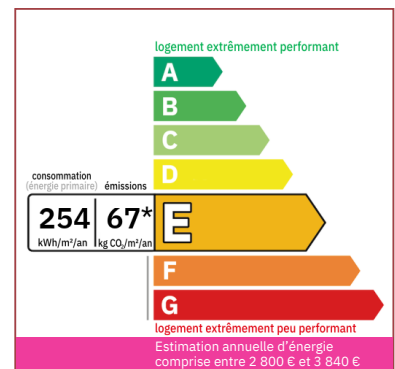
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1971



Propriété située au bord du lot en campagne à 4 kms de Villeneuve sur lot, sur un terrain de 8000 m², Maison sur 2 niveaux , pouvant faire 2 habitations,

150 m² hab.

7 988 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

302 100 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 285 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7025 •

Maison de surface habitable de 150 m² environ construction 1971, sur deux niveaux se composant: au rez de chaussée, un grand séjour avec une cuisine équipée de placards de 28m², une chaufferie avec la chaudière et buanderie, deux chambres une de 12m² et l'autre de 10m², une salle d'eau avec wc de 6m², un escalier dessert l'étage petit un grand séjour de 30 m² avec une porte fenêtre sur balcon terrasse avec cheminée, deux chambres, une salle de bains wc, un bureau

A l'extérieur: une terrasse couverte attenante à la maison, un hangar, un garage, un abris piscine, une piscine 12 m x 7 m au chlore, avec un liner, dotée d'une alarme et une couverture d'hiver

Un accès direct sur la rivière LOT, magnifique vue sur le Lot

