Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7027 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 224 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

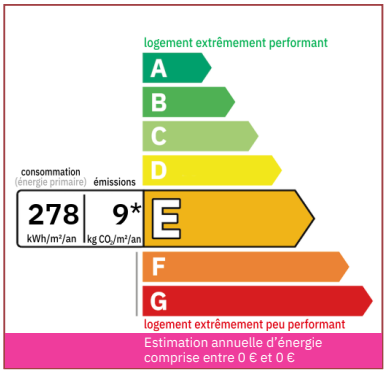
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison entièrement rénovée avec 3 chambres, une très grande cour privative, une dépendance aménageable.

110 m² hab.

224 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

249 000 €

Honoraires: 5,1 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 237 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7027 •

Très jolie maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.

Située en plein coeur du village de Villeréal avec l'ensemble des commerces à moins d'une minute à pied, l'ensemble se compose comme suit:
À l'entrée un grand salon salle à manger aménagé avec la cuisine américaine toute équipée en angle. Un coin cheminée vient agrémenter cet espace de vie.

À l'étage, un trois chambres accessibles par le couloir de distribution, deux coté rue et une cotée cour intérieure. La chambre coté cour intérieure est une chambre en suite avec douche, lavabo, wc. Une grande salle d'eau indépendante est également présente à l'étage avec douche, lavabo, wc.

À l'extérieur, une grande cour privée vient agrémenter le charme de cette maison avec toute une partie couverte.

Une dépendance vient compléter l'ensemble, actuellement en usage d'atelier elle peut être convertie en studio complètement indépendant grâce à son accès extérieur sur la rue opposée.

Un puits est également présent sur la propriété.









