



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7029

• Appartement - Talence •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 11 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Appartement de 65 m² dans une copropriété calme avec place de parking, offrant une pièce à vivre lumineuse avec cuisine attenante et deux chambres avec balcons. Parfait équilibre entre fonctionnalité et confort.

65 m² Carrez hab.

11 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

290 000 €

Honoraires: 5,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 275 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7029 •

Appartement impeccable, niché au cœur d'une copropriété tranquille et sécurisée. Avec ses 65 m² bien agencés, cet espace offre une distribution optimale pour un quotidien harmonieux.

Vous êtes accueilli par une entrée spacieuse menant à une pièce à vivre lumineuse, où salon et salle à manger s'entrelacent harmonieusement. La cuisine attenante, moderne et fonctionnelle, complète cet espace de vie avec élégance.

Deux chambres confortables, chacune avec accès à un balcon privé, offrent des espaces de repos paisibles. Une salle d'eau contemporaine et un WC séparé viennent parfaire cet ensemble.

En supplément, une place de parking privative est incluse dans la copropriété pour votre confort et votre sécurité.

Ne manquez pas l'occasion de faire de cet appartement votre nouveau chez-vous.

