



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7034

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

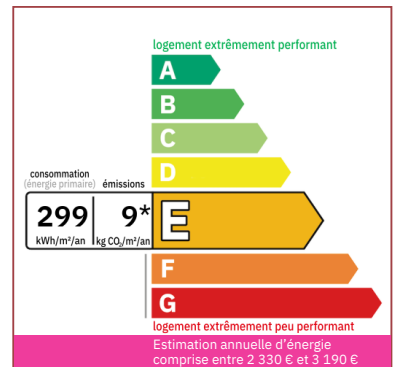
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Au coeur du village, immeuble composé d'un local commercial et d'un logement à la fois : communiquant et avec 2 entrées séparées.

116 m² hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7034 •

Immeuble avec une belle façade du XIXème, composé :

- d'un local commercial au rez-de-chaussée (32,8 m²) avec toilettes (w.c, lavabo et cumulus)
 - au premier étage : palier, cuisine équipée d'environ 15,4 m² (évier, four, hotte et plaque au gaz) ouverte sur salon / salle à manger (24 m²), toilettes (w.c et lavabo)
 - au second étage : palier, 2 chambres (de 12,2 et 15,4 m²) avec balcon, une pièce à usage de stockage actuellement (6,7 m²) qui pourrait facilement être convertie en dressing ou bureau, salle d'eau d'environ 3,5 m² (lavabo, douche et un w.c broyeur)
- Chauffage électrique (chaudière de 2020) Fenêtres en PVC double vitrage dans l'habitation. Simple vitrage pour le local commercial.
- au 3ème étage : Grenier aménageable (environ 35 m²)

Cave avec puits.

