



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7038

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Central

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante maison en pierre à la campagne, disposant de 3 chambres, entourée d'un terrain arboré avec piscine et garage. Grande pièce à vivre avec cheminée, cuisine équipée et 2 chambres avec salles de bain de plain-pied.

160 m² hab.

10 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

495 000 €

Honoraires: 4,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 473 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7038 •

Cette charmante propriété en pierre, idéalement située à entre Castillonnes et Eymet, est un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. Nichée au cœur d'un ensemble arboré, elle offre un cadre de vie idyllique avec une piscine, pool-house et un grand garage.

L'intérieur de la maison dispose d'une grande pièce à vivre chaleureuse, agrémentée d'une cheminée avec insert, parfaite pour les soirées d'hiver. La cuisine spacieuse est entièrement équipée et dotée d'un carrelage au sol, ajoutant une touche d'élégance et de praticité. Vous trouverez également un espace barbecue intérieur, idéal pour des moments conviviaux en toutes saisons.

Le rez-de-chaussée comprend une chambre lumineuse et une salle de bain, toutes deux de plain-pied, assurant un confort optimal et une accessibilité totale. Une salle d'eau supplémentaire complète cet espace.

À l'étage, une mezzanine surplombant le salon offre un espace ouvert et convivial, permettant de profiter pleinement de la chaleur diffusée par l'insert. Vous y trouverez également une seconde chambre et une autre salle de bain, garantissant intimité et commodité.

À l'extérieur, une terrasse extérieur couverte avec vue sur le parc et la campagne ainsi qu'un magnifique espace piscine avec une seconde terrasse et un pool-house pour de belles soirées d'été.

Cette propriété est un véritable coup de cœur, alliant charme rustique et confort moderne, dans un cadre naturel exceptionnel. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de ce petit coin de paradis à la campagne.

