



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7044

• Maison - La Sauvetat-sur-Lède •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5500 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Pompe à chaleur + panneaux solaires

**Assainissement :** Fosse septique

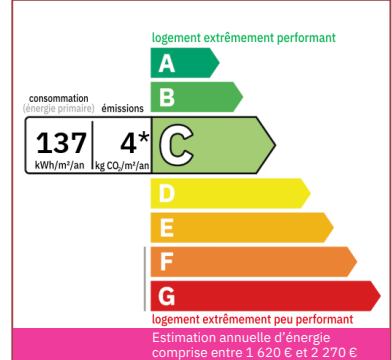
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Magnifique propriété en pierre, avec 5 chambres, parc arboré de 5965m<sup>2</sup>, double garage, piscine, étang.

230 m<sup>2</sup> hab.

5 500 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

649 000 €

Honoraires: 4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 624 038 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7044 •

Charmante propriété située proche de Monflanquin, offrant un cadre de vie paisible dans un environnement naturel préservé. Cette maison en pierre, entièrement rénovée, propose des espaces de vie spacieux et lumineux, idéaux pour accueillir toute la famille. Le vaste parc arboré de 5965m<sup>2</sup> offre une oasis de verdure avec sa piscine, sa cuisine d'été et son terrain de pétanque, parfaits pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous trouverez un salon/séjour confortable avec cheminée, une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'une suite parentale de plain-pied avec dressing et salle d'eau privative. Deux chambres supplémentaires au rez-de-chaussée et deux autres à l'étage offrent un espace de vie flexible pour toute la famille. Les équipements modernes tels que le double vitrage, la climatisation réversible et les panneaux solaires ajoutent au confort de cette propriété.

Avec un garage double attenant, une cave et un atelier, cette maison répond à tous les besoins en termes de rangement et de fonctionnalité.

