



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7045

• Maison - Villeneuve-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 790 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz + Bois

Assainissement : Tout à l'égout

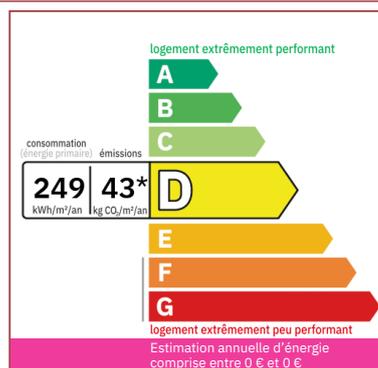
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison proche du centre de Villeneuve sur Lot, 4 chambres , un garage attenant avec un grand abri voiture plus terrain clôturé de 790m2 avec puits.

110 m² hab.

790 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7045 •

Maison des années 50 de 110m² entièrement restaurée qui se compose d'une entrée de 2,45m² qui dessert une salle de bain de 3m², un wc indépendant, une chambre de 10,50m².

Une cuisine de 11m², un séjour avec cheminée foyer fermé de 20m², un couloir de distribution de 11m² qui dessert une chambre de 11m², une chambre de 14m², un bureau ou chambre de 10m², un garage attenant de 13m² avec portail électrique, une pièce arrière du garage avec évier et sortie sur jardin. A l'étage un palier de 7m² avec une chambre de 10m².

Double vitrage partout dans la maison.

Chauffage au gaz.

Volets roulants une partie électrique.

Laine de verre.

Sous sol de 26m².

Puit avec pompe

Un abris voiture attenant à la maison.

