



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7048

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 52103 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

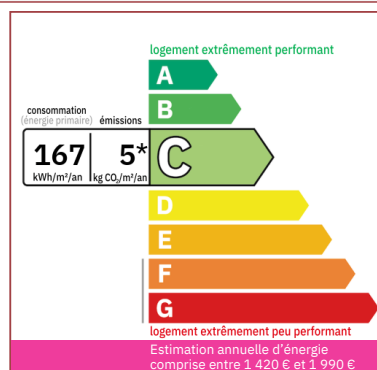
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1879



Belle propriété en pierre de 1879 entièrement restaurée sur ses 5 hectares composée d'une maison de 212 m², habitable de plain-pied, entièrement rénovée et ses dépendances. Situation calme, non isolée, 10 min des

212 m² hab.

52 103 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

499 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 470 755 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7048 •

Maison en pierre entièrement restaurée entre 2016 et 2024, d'une surface habitable d'environ 212 m² qui se compose de : deux entrées, une sur une cuisine équipée (33m²), l'autre sur un salon de 40m² avec une mezzanine 9,65 m².

Un couloir de distribution de 12 m² qui dessert une chambre de 11 m² avec salle d'eau (lavabo, w.c), une mezzanine 9,65 m².

Une suite parentale de 18,50 m² avec salle d'eau (2 vasques, w.c) et un dressing de 2 m².

Une cave (terre battue au sol) de 15 m² et une pièce buanderie 5 m².

A l'étage : une chambre de 20 m².

Porte d'entrée donnant sur un couloir de distribution de 8,49 m² qui dessert une chambre de 26 m², une buanderie de 6 m² avec une salle d'eau de 7 m².

Chauffage bois et électrique. Toiture de la maison refaite en 2022

3 panneaux solaires pour eau chaude sanitaire.

2 panneaux photovoltaïques qui alimentent les pompes de la chaudière.

Attenant à la maison : une terrasse ouverte de 88 m² plus une écurie de 42 m².

Un ancien garage en pierre de 17 m².

Une porcherie en pierre de 18 m².

Une seconde porcherie (3 boxes) de 9 m² chacun.

Un hangar pour 3 voitures de 85m² attenant à la maison.

Mare à l'arrière de la maison de 200 m².

Récupérateur d'eau de pluie enterré d'une capacité de 5000 L.

Terrain d'une superficie de 52103 m²

Idéal pour chevaux.

