

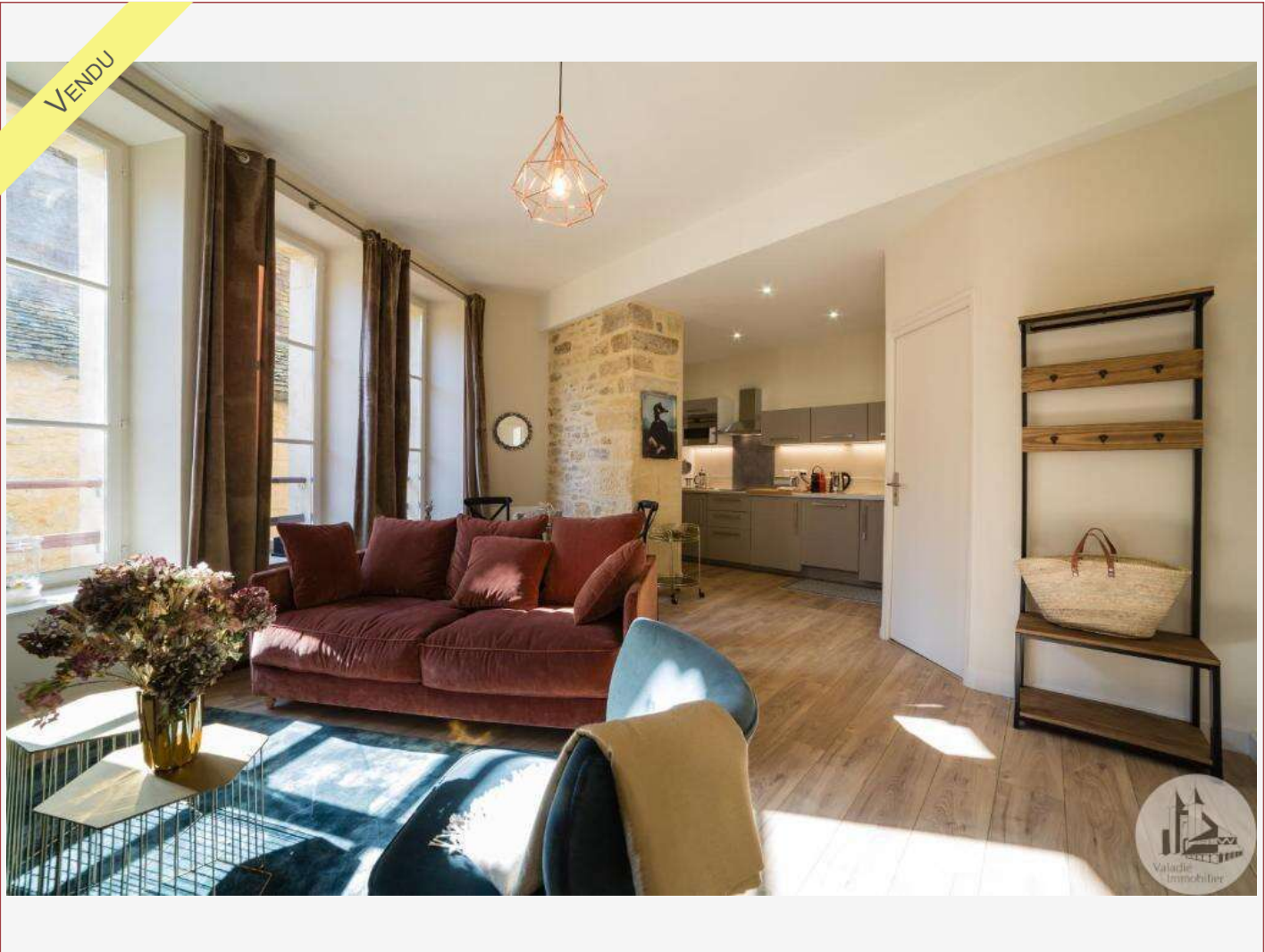


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7060

• Appartement - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 1

**Nombre d'étages :** 4

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

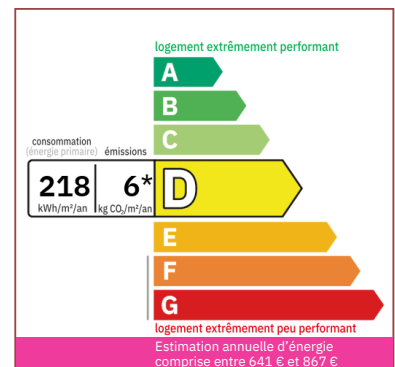
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Au 1er étage avec ascenseur, dans un bel immeuble du centre historique de Sarlat, appartement lumineux de 44 m<sup>2</sup> en parfait état, une chambre, une pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte, une salle d'eau.

**44 m<sup>2</sup> Carrez hab.**

**Pas de terrain**

Document non contractuel

- Sarlat -  
22 Avenue Thiers  
24200 Sarlat-la-Canéda  
Tel : 05 53 28 94 22  
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus  
**171 200 €**  
Honoraires: 7 % TTC\*  
Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €  
\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7060 •

Situé au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble du centre historique de Sarlat, cet appartement lumineux de 44 m<sup>2</sup> est en parfait état. Dès l'entrée, vous serez séduit par la clarté et l'agencement optimisé de cet espace de vie. L'appartement comprend une pièce à vivre spacieuse avec une cuisine équipée ouverte, idéale pour préparer vos repas tout en profitant de vos invités.

La chambre, bien proportionnée, offre un espace de repos confortable et paisible. La salle d'eau moderne est fonctionnelle, avec des installations de qualité. Le tout se trouve dans un immeuble bien entretenu, alliant charme de l'ancien et commodités modernes, au cœur d'un quartier vivant et historique.

La proximité immédiate des commerces, des restaurants et des attractions culturelles de Sarlat en fait un lieu de résidence privilégié. Cet appartement est parfait pour une personne seule ou un couple cherchant à s'installer dans un cadre authentique et dynamique. L'ascenseur ajoute un confort supplémentaire, rendant l'accès facile et pratique.

Cet appartement est une opportunité rare dans un emplacement recherché, offrant à la fois charme, modernité et praticité.

