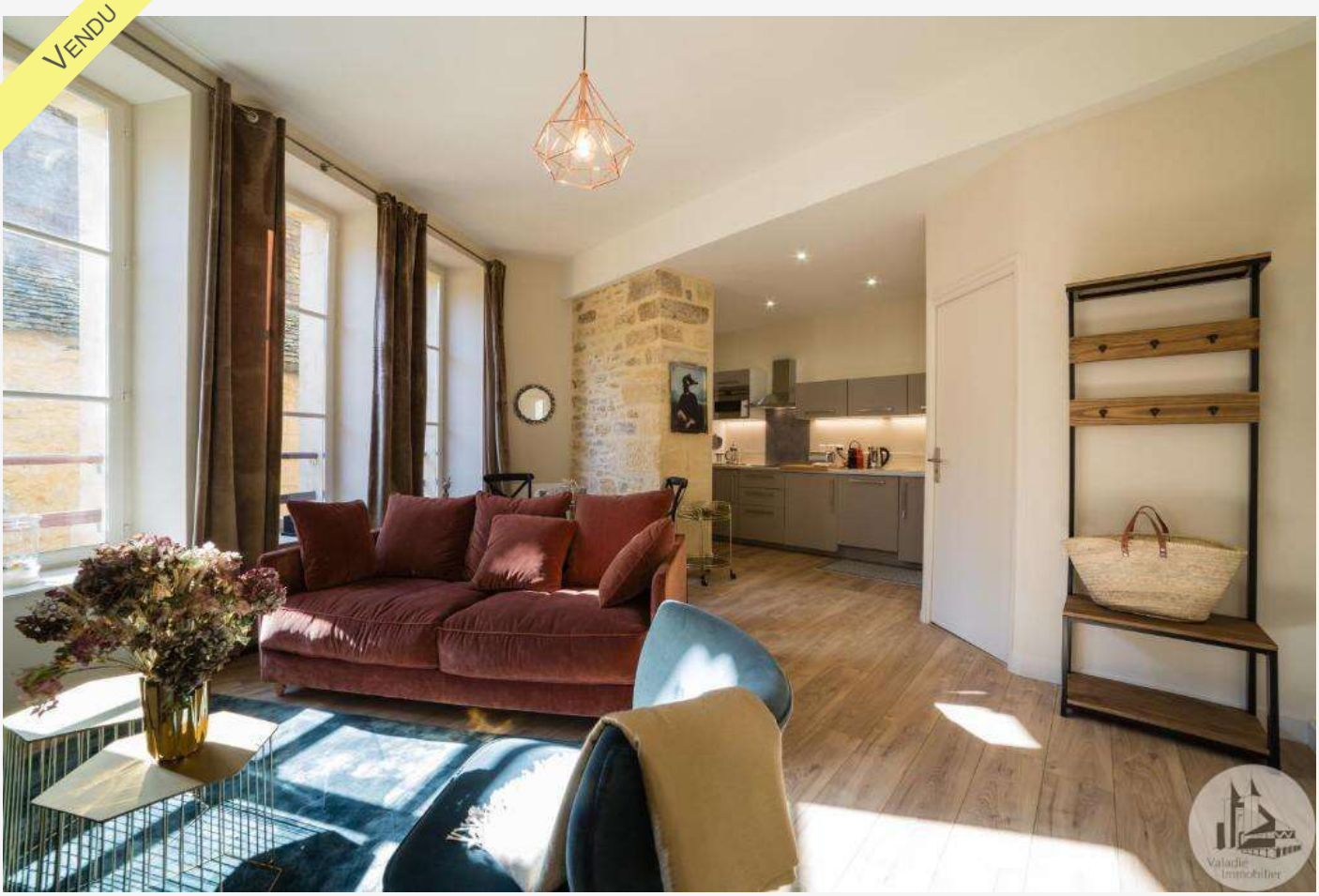
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7060 • Appartement - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 4

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

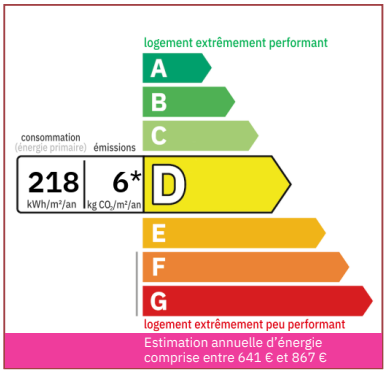
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Au 1er étage avec ascenseur, dans un bel immeuble du centre historique de Sarlat, appartement lumineux de 44 m² en parfait état, une chambre, une pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte , une salle d'eau.

44 m² Carrez hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7060 •

Situé au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble du centre historique de Sarlat, cet appartement lumineux de 44 m² est en parfait état. Dès l'entrée, vous serez séduit par la clarté et l'agencement optimisé de cet espace de vie. L'appartement comprend une pièce à vivre spacieuse avec une cuisine équipée ouverte, idéale pour préparer vos repas tout en profitant de vos invités.

La chambre, bien proportionnée, offre un espace de repos confortable et paisible. La salle d'eau moderne est fonctionnelle, avec des installations de qualité. Le tout se trouve dans un immeuble bien entretenu, alliant charme de l'ancien et commodités modernes, au cœur d'un quartier vivant et historique.

La proximité immédiate des commerces, des restaurants et des attractions culturelles de Sarlat en fait un lieu de résidence privilégié. Cet appartement est parfait pour une personne seule ou un couple cherchant à s'installer dans un cadre authentique et dynamique. L'ascenseur ajoute un confort supplémentaire, rendant l'accès facile et pratique.

Cet appartement est une opportunité rare dans un emplacement recherché, offrant à la fois charme, modernité et praticité.







