



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7061

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5418 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Sans

**Assainissement :** Sans

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de charme en pierre de plain pied , vue dégagée sur la campagne environnante, pièce de vie et 3 chambres,combles aménageable, puits,terrain d'env 5200m2.

120 m<sup>2</sup> hab.

5 418 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7061 •

Maison de style cottage à rénover en campagne avec une belle vue sur la vallée se composant :

- une entrée,
- pièce de vie avec cheminée ouverte,
- trois chambres,
- salle de bain,
- WC sanibroyeur,
- grenier aménageable avec une charpente apparente
- une cave

Un terrain arboré

Un puits

