



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7064

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1068 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

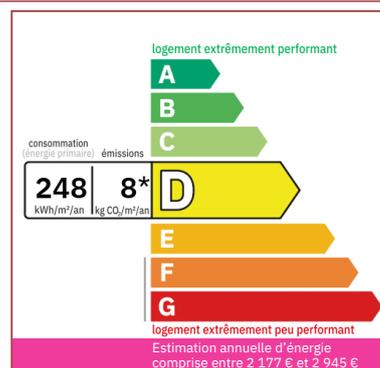
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2006



A seulement 1,3 km de Sarlat centre, au calme, maison en parfait état d'environ 155 m², 3 chambres et un appartement indépendant d'une chambre, deux terrasses Ouest et Est, garage, joli terrain paysagé et clos de 1068 m².

149 m² hab.

1 068 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

349 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 330 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7064 •

1^{er} Niveau : Entrée de 7 m², pièce à vivre de 45 m² cheminée insert, accès terrasses Ouest, avec cuisine semi ouverte accès terrasse Est, dégagement de 9.50 m², 3 chambres (12.8 m²-10.60 m²-10.35 m²), salle d'eau récente de 8.4 m, WC séparé.

En rez de cour : Appartement indépendant (ou communiquant) d'environ 46 m², avec une pièce à vivre de 29 m² avec cuisine ouverte, une chambre de 11 m², une salle d'eau de 5.65 m² avec WC.

Sous-sol avec une buanderie de 12.3 m², pièce débarras de 10 m², dégagement 5.6 m², garage de 31 m².

- ☑ Double vitrage
- ☑ Comble isolée en laine soufflée et toiture resuivie
- ☑ Chauffage électrique + cheminée insert
- ☑ 2 ballons d'eau chaude (1 apart/1 maison)
- ☑ Adoucisseur d'eau
- ☑ Tout à L'égout

Julie & Sébastien LESCURE
VALADIÉ IMMOBILIER SARLAT
22 Av Thiers
24200 SARLAT
05.53.28.94.22

