Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7065 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10119 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

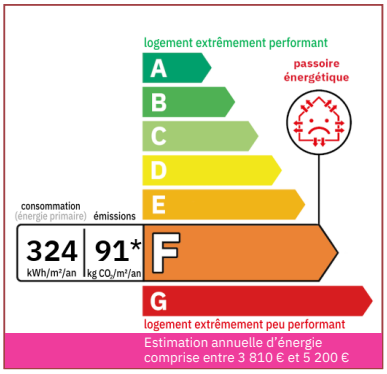
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison en pierre offrant 5 chambres, une grande espace de vie et un parc d'un hectare proche du village médiéval d'Issigeac.

178 m² hab.

10 119 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

421 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7065 •

Magnifique maison en pierre à proche la cité médiévale d'Issigeac et à moins de dix minutes de Bergerac à son aéroport.

Cette jolie maison agencée sur deux niveaux et bénéficient de 5 chambres et deux salles de bains, le tout sur un parc d'un hectare.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une grand buanderie, Wc séparé suite parentale de plan pied de 15 m2 avec douche et lavabos .
quatre grandes chambres supplémentaires à l'etage; offrant ainsi un espace de vie confortable pour toute la famille. poutre et pierres apparentes.

Vous serez séduit par la grande espace de vie 60m2 doté d'une cheminée en pierre idéal pour les soirées d'hiver, plusieurs portes fenêtres qui donne sur les terrasses et sur le jardin ainsi que par la jolie cuisine (19m2) lumineuse et fonctionnelle avec ilot centrale, elle donne sur une veranda de 15m2

Au 1 étage deux grandes chambres de 24m2 et 19m2.Une salle de bains familiale de 5m2 avec baignoire, douche et lavabos de poutre et pierres apparentes. Wc séparé.

A 2 eme étage deux autres chambres mansardé de 12,6m2 et 12m2 avec mezzanine

Pour votre confort, la propriété dispose d'un garage simple attenant (22m2) ainsi que d'un garage double indépendant, (34m2) vous permettant de garer vos véhicules en toute sécurité, il ya aussi plusieurs débarrasses

L'ensemble est édifié sur un terrain d'un hectare avec un puit d'eau et offrant la possibilité d'installer une piscine, et bénéficie d'une vue dégagée sans vis-à-vis.

Profitez d'un environnement paisible et bucolique, où vous pourrez vous ressourcer en toute tranquillité.
Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans une propriété en pierres pleine de charme, dans l'une des plus belles régions de France.







