



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7072

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 450 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Sans

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Vallée de la Dordogne, à 10 minutes au Sud de Sarlat, sur les hauteurs d'un village avec commerces, maison de caractère du 17<sup>-ème</sup> Siècle à finir de rénover, terrasse et jardin suspendu.

160 m<sup>2</sup> hab.

450 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7072 •

En rez de Rue : Cave totale en partie voutée.

Au niveau de vie:

1 pièce de 17 m<sup>2</sup> (Projet Cuisine), une pièce/patio de 21 m<sup>2</sup>(projet salle à manger), une pièce de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée ( projet salon) une jolie pièce de 31 m<sup>2</sup> avec pierre/poutres apparentes, cheminée d'ornement ( projet suite parentale). Demi niveau avec une pièce de 6 m<sup>2</sup> dans la tour ( projet bureau).

A l'étage grenier d'environ 70 m<sup>2</sup> exploitable( projet 2 chambres).

Terrasse et jardin suspendue

Tout à l'égout

Charpente et couverture récente.

