



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7074

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1500 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

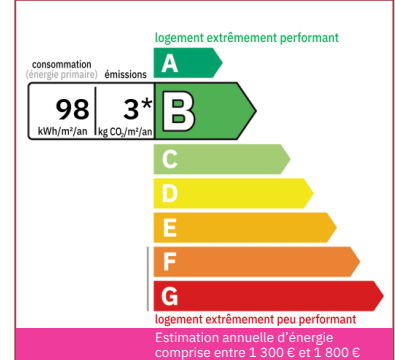
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 2012



Maison récente de 220m<sup>2</sup> environ qui se compose d'une terrasse couverte de 50m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur la campagne. De 3 chambres plus une chambre parentale avec garage attenant de 80m<sup>2</sup>.

220 m<sup>2</sup> hab.

1 500 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

367 500 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7074 •

Maison construite y a 12 ans qui se compose au rez-de-chaussée : d'un salon de 21 m<sup>2</sup> avec séjour de 38 m<sup>2</sup>, une buanderie de 20 m<sup>2</sup>, de trois chambres de 15 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau plus baignoire de 12m<sup>2</sup> et un w.c indépendant.

A l'étage:

Un palier de 7 m<sup>2</sup> qui dessert une cuisine équipée de 33 m<sup>2</sup> et une chambre parentale avec salle d'eau et dressing d'une superficie totale de 42 m<sup>2</sup>.

Une terrasse couverte avec cuisine extérieur de 50 m<sup>2</sup>.

Terrain de 1500m<sup>2</sup> clôturé.

