



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7079

• Maison - Monflanquin •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 141712 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

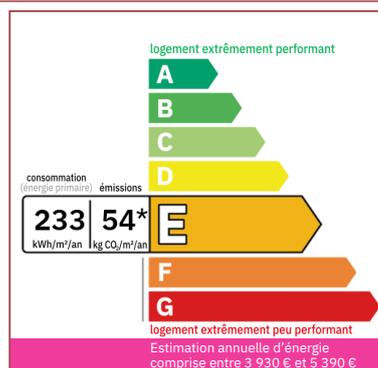
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Au bout d'un chemin, dans un paradis de verdure, situation privilégiée et apaisante pour cette propriété en pierre aux multiples attraits et aux éléments anciens conservés et sublimes.

315 m² hab.

141 712 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

759 200 €

Honoraires: 4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 730 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7079 •

Propriété de charme en pierre composée d'une maison principale, d'un gîte et de dépendances.

La maison principale comprend: au rez-de-chaussée : Cuisine équipée / salle à manger (37 m²) avec cheminée et poêle à bois, un salon (26 m²), un sas (11,5 m²) distribuant une salle d'eau - 5,4 m² - (lavabo, douche italienne et w.c), une chambre - 21,2 m² - (et un espace chaufferie), un couloir (1,98 m²) avec placards, une chambre en-suite (17 m²) avec sa salle de bain - 9,2 m² - (lavabo, baignoire et w.c), toilettes indépendants.

A l'étage : grand salon avec cheminée / poêle à bois (41,7 m²) , plafond "cathédrale" et balcon exposé plein Sud, 2 chambres en-suite de 37,5 et 38 m² (l'une avec lavabo, douche et w.c - 1,57 m² - , l'autre avec lavabo, baignoire et w.c - 8,12 m²)

Chauffage central au fioul. Fenêtres en bois simple vitrage.

Gîte indépendant composé d'une pièce de vie / cuisine/ espace chambre (52,4 m²) Salle d'eau (6,5 m²) Et une mezzanine à l'étage (environ 7 m²) à usage de chambre. Terrasse privative (32 m²)

Grange attenante à la maison principale (20,5 m²)
Grange indépendante en pierre (66 m²) avec carport (26 m²) et terrasse couverte (17,8 m²)

Terrain attenant de plus de 14 ha (dont plus de 9 ha de bois) avec piscine au sel (11m x 7m) et terrasse dallée. Mare.

