



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7080

• Maison - Lougratte •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1980

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

En bout d'une voie sans issue, à l'orée des bois, avec une vue magnifique, maison des années 80 à moderniser, pièce de vie avec un beau volume, 4 chambres, terrain clos attenant et piscine !

142 m<sup>2</sup> hab.

1 000 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7080 •

Maison d'habitation comprenant :

- entrée sur pièce de vie, lumineuse, avec cheminée insert, grands placards à l'entrée (48m<sup>2</sup>),
- cuisine avec porte fenêtre donnant sur la terrasse à l'avant (11,4m<sup>2</sup>),
- couloir (6m<sup>2</sup>),
- salle de bains avec wc (5,5m<sup>2</sup>),
- 3 chambres (10,8/ 11,3/12,5m<sup>2</sup>),
- 1 suite parentale avec salle d'eau et wc (11,2 + 3,5m<sup>2</sup>),
- pièce pouvant servir de salle de jeux/bureau par exemple (21,5m<sup>2</sup>),
- chaufferie, chaudière VISSMANN (7m<sup>2</sup>).

Terrasse non couverte à l'avant et couverte à l'arrière.  
Piscine 9x4 m. Cabanon de jardin et abris avec cuve à fuel.

Tout à l'égout.

