



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7083

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3951 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

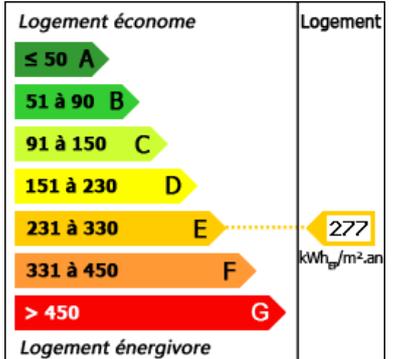
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Au bout d'un chemin lui assurant une tranquillité absolue et dans un cadre bucolique, ancien moulin avec jardin arboré, piscine et garage.

145 m² hab.

3 951 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

312 700 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 295 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7083 •

Ancien moulin en pierre avec une surface habitable de 145 m² environ comprenant : un salon (53 m²) avec une cheminée et poêle à bois, une cuisine équipée (14 m²) avec piano de cuisson et hotte, un dégagement (4,3 m²), une salle d'eau (3,9 m²), couloir, une chambre en-suite de 26,3 m², 2 chambres (de 12,3 m² chacune) et une salle de bains (18 m²) avec lavabo, douche, baignoire centrale, w.c.

Menuiseries en bois simple vitrage. Chauffage central au bois (le poêle à bois alimentent les radiateurs)

Une piscine de 10m X 5m au sel et chauffée.

Garage indépendant (28 m²) avec local technique.

