Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7084 • Maison - Villefranche-du-Périgord •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 107401 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Puisard+Fosse

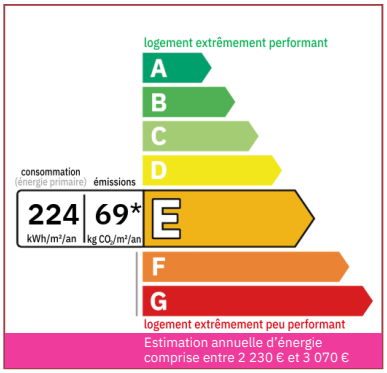
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



C'est au cœur de la Dordogne, que se situe cette Périgourdine en pierres, pouvant être fusionnée avec la référence 6935 de notre site Valadié Immobilier: "Propriété Equestre"

143 m² hab.

107 401 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

200 000 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 186 916 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7084 •

Elle se trouve sur la route de diverses bastides et de sites touristiques, ou la tranquillité règne sur plus de 10Hectares de terrain.

Une jolie cour intérieure bordée d'une murette en pierre nous invite à entrer et profiter de la maison, qui à su garder beaucoup de cachet, avec ses dépendances.

On emprunte un escalier pour entrer par un couloir desservant un séjour/salle à manger de 28.35m² avec une superbe cheminée ouverte bordée d'un linteau en pierre digne de château, ainsi que des placards anciens encastrés, puis ensuite, vous accèderez à la cuisine de 16m², à trois chambres de 12.56m², 16.17m², 12.69m² (dont une avec point d'eau: vasque) ainsi qu'une salle de bain de 6.17m². Des parquets bois, un évier en pierre, des poutres apparentes .....viennent se greffer au style périgourdin de cette propriété.

Un escalier va vous mener au pigeonnier ou l'on trouve une chambre de 32.78m² avec une vue sur la campagne environnante.

Des combles vous accueilleront, actuellement accessible par une échelle meunière, et vous pourrez les aménager sur 87m² ou vous profiterez d' une belle charpente apparente, avec quelques fenêstreaux qui vous rendront de la lumière.

A l'extérieur, un appentis permet de rentrer deux véhicules, et deux caves de 20m² dont une qui sert de chaufferie (chaudière Wissmann) avec sa cuve à fuel.

Une grange en pierres de 139m² avec 8 mètres de hauteur sous toit, et sa charpente apparente, possède l'eau et l'électricité qui sont déjà installées.

Simple vitrage bois.
Volets bois.
Assainissement: puisard et fosse.
Chaudière au fuel.
10 km des commodités.
Linky dans le séjour.
Proposition d'aménagement intérieur en dernière photo







