



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7085

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 264 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dans un quartier calme de Sarlat la Canéda, maison d'environ 120 m², 4 chambres, dont une de plain-pied avec salle d'eau, véranda ouverte sur petit jardin, sous-sol total avec garage.

123 m² hab.

264 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7085 •

Rez de jardin : Entrée petite véranda 1.70 , entrée intérieur 2,87, salle à manger salon ouvert sur véranda , cuisine de 18 m² ouverte sur véranda de 18 m², chambre 1 de 11,80 m² + salle d'eau de 2,80 m² , WC .

A l'étage : 3 chambres de 10, 11.6, 12.75 m² , salle d'eau de 6.3 m² , WC .

Sous-sol total avec garage environ 70 m² .

