



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7089

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 12368 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

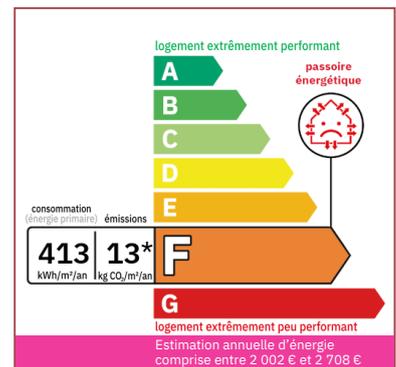
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



A 11km au nord de Sarlat, à l'entrée d'un village avec tous commerces, ensemble idéal pour commerce ou stockage, composé d'une maison d'habitation à restaurer et de grandes dépendances type hangars et grange

86 m<sup>2</sup> hab.

12 368 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

83 000 €

Honoraires: 10,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 75 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7089 •

Maison d'habitation 87 m<sup>2</sup> environ à restaurer composée en rez de jardin d'une entrée de 4.17 m<sup>2</sup>, séjour de 13.72 m<sup>2</sup>, salon de 13 m<sup>2</sup>, cuisine 12.50 m<sup>2</sup>, chambre de 12.85 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 7.22 m<sup>2</sup> avec wc.  
A l'étage pallier de 4.50 m<sup>2</sup>, chambre de 12.70 m<sup>2</sup>, dégagement 6.30 m<sup>2</sup>, grenier de 79 m<sup>2</sup>.

Menuiseries en double vitrage partiel - chauffage électrique - Assainissement individuel

Dépendances composées de:

Deux grands hangars de 144 et 250 m<sup>2</sup>.

Chaufferie de 13.50 m<sup>2</sup>.

Deux pièces Ateliers de 19 et 17 m<sup>2</sup>

Grange de 85 m<sup>2</sup>.

Terrain attenant.

