Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 709 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

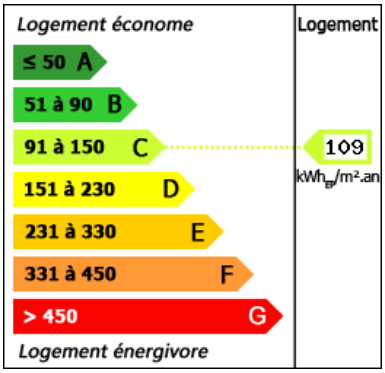
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2012



Maison neuve à vendre à quelques kilomètres de Villeréal, bien immobilier de qualité avec grand terrain, 3 chambres, double garage, belle situation.

115 m² hab.

2 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

227 000 €

Honoraires: 5,6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 215 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°709 •

Maison d'habitation contemporaine sur deux niveaux, avec double garage attenant le tout sur une parcelle de 1984 m².

L'accès à la maison se fait par un chemin privé en castine, accessible depuis la route.

L'entrée principale est orientée Ouest, protégée par un appentis de 7 m² environ couvrant la porte.

À l'entrée, hall de distribution de 10,6 m² env, (cage d'escalier comprise) avec un placard de rangement. Le hall dessert, d'un côté, la partie séjour et cuisine, puis de l'autre côté la partie nuit et l'étage.

Le séjour d'une superficie au sol de 33 m² env, très lumineux avec fenêtres et ouvertures sur l'extérieur, carrelage au sol, et crépi au mur.
Un conduit de fumée est installé afin de permettre l'équipement d'un moyen de chauffage à combustion.

La cuisine équipée comprend : des plaques vitrocéramique, une hotte aspirante, un four, des placards de rangement, un lave-vaisselle encastré, une ventilation mécanique contrôlée. L'ensemble a été installé lors de la construction récente de la maison.

Accès sur la terrasse extérieure depuis la cuisine et le salon.

De l'autre côté du hall de distribution, se trouve l'accès au couloir menant premièrement à une pièce 8 m² à usage de buanderie. On y trouve le tableau électrique.

Le long du couloir se trouve une seconde pièce de 8 m² faisant office de bureau/bibliothèque disposant d'un grand placard de rangement.

Une salle de bain de plain pied d'une superficie de 5,2 m² env, avec WC, vasque avec miroir ainsi qu'une ventilation mécanique contrôlée.

Au fond du couloir de distribution se trouve la chambre principale en suite de 11,7 m² env, avec double placard de rangement, accès sur les extérieurs par une porte fenêtre, salle d'eau de 6 m² env, avec douche à l'italienne, WC, lavabo, bidet.
Depuis le hall d'entrée, un escalier dessert l'étage. On y







