



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7094

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5000 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1970

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Maison d'environ 116m² habitables, pièce de vie en rez-de-chaussée et 4 chambres à l'étage avec 2 salles d'eau. Garage, cabanon, magnifique terrain plat, arboré et fleuri ! Au calme, sans vis à vis !

116 m² hab.

5 000 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

224 550 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 211 840 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7094 •

Maison d'habitation, lumineuse, au calme, comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- entrée, marbre au sol (5,2m²),
- salon/salle à manger, marbre au sol avec 2 portes-fenêtres et 1 fenêtre (23,5m²),
- cuisine équipée avec porte fenêtre (11,2m²),
- cellier avec porte donnant sur l'extérieur, cumulus pour l'eau chaude l'été (environ 3,5m²),
- w.c indépendants avec lave mains,
- dégagement menant au garage (environ 3m²),
- garage, sol béton, avec chaudière CHAPPEE, compteur électrique, portail manuel (18,5m²).

A l'étage :

- pallier(3,8m²),
- 4 chambres, moquette au sol (10,8m²/11,5/14,3 et 14m²), deux ont des portes fenêtres donnant sur le balcon, et 3 des chambres ont des placards.
- couloir avec placard (2,4m²),
- salle de bains avec w.c (6,6m²),
- salle de douches (5,7m²).

Terrain attenant, cabanon, terrasses couvertes.

Divers :

- chauffage central au fuel (la chaudière chauffe l'eau en hiver)
- menuiseries PVC
- Toiture en très bon état, révisée et démoussée en 2022, isolation des combles neuve également.
- Fosse septique NC

