



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7095

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1200 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

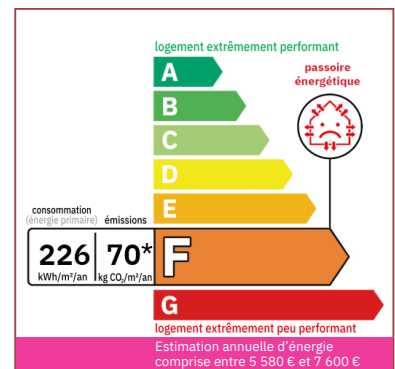
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



À vendre, superbe maison de caractère à Monpazier en Dordogne, répartie sur deux niveaux avec salon (cheminée), salle à manger, quatre chambres, deux cuisines, deux salles d'eau, trois WC et grande terrasse. Jardin arboré, piscine.

200 m<sup>2</sup> hab.

1 200 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**349 800 €**

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 330 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7095 •

À vendre, magnifique maison d'habitation située dans le village pittoresque de Monpazier en Dordogne. Cette demeure de caractère, répartie sur deux niveaux, allie charme ancien et confort. Son aménagement permet de l'utiliser en 2 habitations séparées indépendantes ou une grande maison familiale.

À l'intérieur, vous trouverez un salon spacieux agrémenté d'une grande cheminée et de tomettes anciennes, créant une atmosphère chaleureuse et authentique. La salle à manger offre un espace convivial pour des repas partagés. La maison dispose de quatre chambres confortables, idéales pour accueillir famille et invités. Deux cuisines fonctionnelles et bien équipées répondent à tous vos besoins culinaires. Les deux salles d'eau, dont une avec WC, ainsi que les trois WC indépendants, assurent commodité et confort pour tous les occupants. Une grande terrasse extérieure invite à profiter des beaux jours en toute tranquillité.

À l'extérieur, le jardin arboré constitue un véritable écrin de verdure, parfait pour des moments de détente. Une véranda (à usage de serre pour les végétaux) Le garage indépendant, avec ses caves, offre un espace de stationnement et de rangement supplémentaire (ou le potentiel d'y installer un cabinet pour accueillir du public) La propriété comprend également une piscine de 13,5m x 4,5m, avec un pool-house à rafraîchir et un local technique.

Possibilité d'acquérir une parcelle de terrain supplémentaire, attenante et constructible.

Cette propriété unique, située dans l'un des plus beaux villages de la Dordogne, est une opportunité rare à ne pas manquer. Alliant charme authentique et commodités modernes, cette maison est idéale pour les amateurs de tranquillité et de patrimoine.

