



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7099

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 700 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

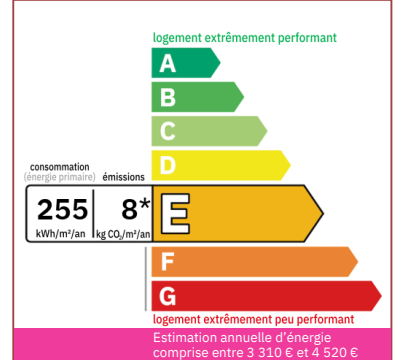
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850



Monpazier, belle bastide touristique du sud de la Dordogne proche du château de Biron. Maison de charme de 288 m², plein sud, en pierre, au cœur du village avec un magnifique jardin de 700 m² enclos de murs AFFAIRE RARE

280 m² hab.

700 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

434 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 410 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7099 •

Maison d'habitation " Maison de Famille" " La Belle endormie" au coeur du village avec son jardin enclos de murs, jardin informel de 700 m² dotée de grands arbres;

Surface habitable de la maison de 280 M² sur deux niveaux: Hall d'entrée sur rue de 7,6m², couloir de distribution ouvre un salon de 43m² avec un bar bâti et un bel escalier en bois, porte fenêtre sur le jardin, un salon de 23 m² avec cheminée, fenêtres sur rue, une grande pièce de 43 m² formant salle à manger cuisine, équipée de placards hauts et bas, un placard mural ancien, une grande cheminée et un four à pains bâti.

A l'étage (plancher au sol) hall de distribution de 8m², une grande chambre côté rue avec deux fenêtres, une cheminée et une salle de bain en suite de 7 m². trois chambres côté jardin, 15,50 m², 16m², 15,60 m² un hall de distribution au bout duquel on trouve une salle de bain avec baignoire très ancienne. Grenier aménageable au dessus, toiture refaite en 1999 et re-suivie en 2023

Un garage attenant côté rue de 23 m², une buanderie de 9 m², un auvent terrasse couverte de 2 m²

