



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7100

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2723 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

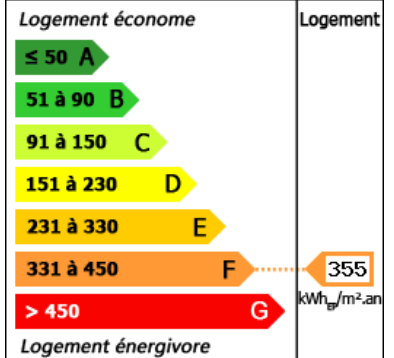
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison de campagne, 3 chambres, salle de bains  
jardin autour, au calme

160 m<sup>2</sup> hab.

2 723 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7100 •

Propriété en pierre située dans un cadre tranquille, à 10 minutes du village médiéval d'Issigeac  
Proche de Bergerac avec son aéroport et sa gare

Cette charmante propriété comprend  
une petite entrée

Une grande cuisine séjour,

Salle à manger

accès par escalier à un grand salon à l'étage

Grand espace de vie ouvert avec vue sur le jardin

2 chambres à coucher, chacune bénéficiant d'une salle de douche attenante.

Chambre principale

Salle de bain et WC séparés

Escalier menant à une chambre ouverte ou à un espace bureau

Pièce idéale pour le stockage/

Cave

