



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7103

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1 ha

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

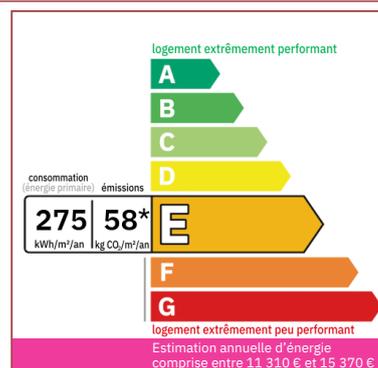
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800



Secteur VILLEREAL - Un moulin à eau authentique avec une surface habitable de 300 m² env. Une salle des meules en très bon état, dans un bel environnement. Terrain de 1.4 hectares env.

300 m² hab.

10 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7103 •

Un moulin à eau en pierre de plain-pied d'une surface de 300 m² habitable env. comprenant :

- Un couloir de distribution desservant :
- un salon de 25 m² env. carrelage au sol, une cheminée
- une cuisine sur jardin, carrelage au sol (plan de travail, évier)
- une chambre de 20 m² env.
- une salle d'eau
- un wc. - Une très belle salle des meules de 11 m par 10m en très bon état,
- une pièce de 16 m² env., tomette au sol, poutres apparentes.

- Une chaufferie avec chaudière.

A l'étage :

- un hall de distribution
- une salle de bains avec wc
- 4 chambres de 20 m² env. chacune avec parquet au sol
- un grenier.
- Chauffage central au gaz

- Terrain de 14520 m² env. - Assainissement de la maison se fait par fosse septique. Rivière. Possibilité d'acquérir une maison d'amis (une petite route de campagne sépare les 2 bâtisses) : voir référence 6634.

