



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7103

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1 ha

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Fosse septique

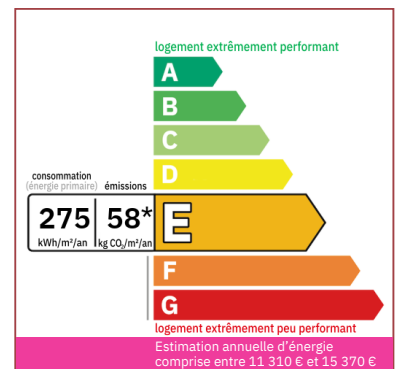
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1800



Secteur VILLEREAL - Un moulin à eau authentique avec une surface habitable de 300 m<sup>2</sup> env. Une salle des meules en très bon état, dans un bel environnement. Terrain de 1.4 hectares env.

300 m<sup>2</sup> hab.

10 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**318 000 €**

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7103 •

Un moulin à eau en pierre de plain-pied d'une surface de 300 m<sup>2</sup> habitable env. comprenant :

- Un couloir de distribution desservant :
- un salon de 25 m<sup>2</sup> env. carrelage au sol, une cheminée
- une cuisine sur jardin, carrelage au sol (plan de travail, évier)
- une chambre de 20 m<sup>2</sup> env.
- une salle d'eau
- un wc. - Une très belle salle des meules de 11 m par 10m en très bon état,
- une pièce de 16 m<sup>2</sup> env., tomette au sol, poutres apparentes.
- Une chaufferie avec chaudière.

A l'étage :

- un hall de distribution
- une salle de bains avec wc
- 4 chambres de 20 m<sup>2</sup> env. chacune avec parquet au sol
- un grenier.
- Chauffage central au gaz

- Terrain de 14520 m<sup>2</sup> env. - Assainissement de la maison se fait par fosse septique. Rivière. Possibilité d'acquérir une maison d'amis (une petite route de campagne sépare les 2 bâtisses) : voir référence 6634.

