



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7109

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5447 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à chaleur/clim réversible

Assainissement : Fosse toutes eaux

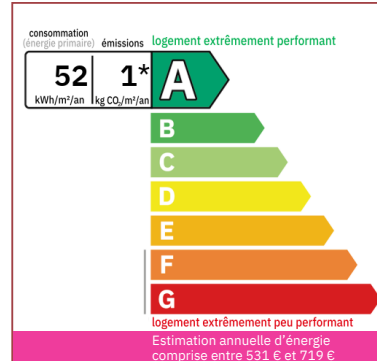
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2024



A environ 20 minutes de Sarlat et 10 minutes de Souillac, maison contemporaine de 145 m² habitable. Grande pièce à vivre de plus de 60 m², 3 chambres dont une suite parentale en re de chaussée, joli terrain clos et arboré

145 m² hab.

5 447 m²

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

310 000 €

Honoraires: 5,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 293 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7109 •

Rez de jardin :

Grande pièce à vivre lumineuse avec salon, salle à manger, cuisine équipée, une chambre parentale avec dressing et salle de bain (Baignoire balnéo + douche et WC), cellier/buanderie, WC.

A l'étage :

Un grand pallier avec baie vitrée sur terrasse suspendue, une mezzanine pour un couchage d'appoint ou un bureau, 2 chambres d'enfants , une pièce de jeux, une salle d'eau avec WC.

- Chauffage par pompe à chaleur / climatisation
- Volets roulants électriques centralisée
- Assainissement individuel conforme
- Terrain clos et arboré, portail automatisé.

