



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7113

• Fonds de commerce - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : climatisation réversible

Assainissement : Non renseigné

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Fond de commerce restaurant dans le village médiéval d'Issigeac; 30 couverts  
possibilité de développer plus;

217 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7113 •

Nous vous proposons à la vente ce fond de commerce d'un restaurant avec Licence IV dans le village médiéval d'Issigeac très touristique.

Table de renon avec sa clientèle fidèle.

Vous disposerez :d'une entrée, d'une salle de restaurant vous offrant une capacité de 30 couverts en intérieur. ,d'une cuisine fonctionnelle, d'une pièce de stockage, d'une chambre froide . Mobilier et équipement de qualité. Très bon chiffre d'affaires pour cette affaire en plein essor .

Loyer mensuel est de 558€ht.

