



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7113

• Fonds de commerce - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : climatisation reversible

Assainissement : Non renseigné

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Fond de commerce restaurant dans le village médiéval d'Issigeac; 30 couverts
possibilité de développer plus;

217 m² hab.

Pas de terrain

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7113 •

Nous vous proposons à la vente ce fond de commerce d'un restaurant avec Licence IV dans le village médiéval d'Issigeac très touristique.

Table de renon avec sa clientèle fidèle.

Vous disposerez : d'une entrée, d'une salle de restaurant vous offrant une capacité de 30 couverts en intérieur, d'une cuisine fonctionnelle, d'une pièce de stockage, d'une chambre froide. Mobilier et équipement de qualité. Très bon chiffre d'affaires pour cette affaire en plein essor.

Loyer mensuel est de 558€ht.

