



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7116

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2000 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

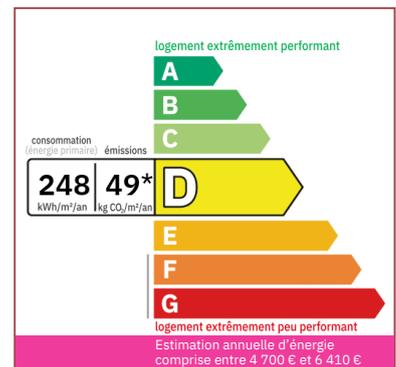
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison de Maître, bénéficiant d'une situation idéale dans un village touristique (tous commerces accessibles à pied, restaurants, bars, superettes) avec un beau parc arboré. Nombreux éléments anciens conservés.

365 m² hab.

2 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

390 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 371 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7116 •

Très belle maison de Maître au coeur du village ,
magnifique jardin clos , :

au rez-de-chaussée :

entrée dotée d'un magnifique carrelage style Victorien
(7 m2),

cuisine aménagée (32 m2) avec carrelage style Victorien,
grande cheminée en pierre (avec insert), grandes
fenêtres et portes-fenêtres menant à une cuisine d'été
terrasse couverte (30 m2), cellier (15 m2),chaufferie (28
m2) avec mezzanine (32 m2)

Un bureau, véranda carrelée (21 m2), salle d'eau, Wc,
buanderie

A droite de l'entée :

- salle à manger (26 m2) avec cheminée ornée de
marbre (et miroir), parquet en chêne d'origine, et
corniche et moulures au plafond,

- salon (26 m2) avec cheminée ornée de marbre gris
dominée par un miroir, corniche et moulures au plafond,
parquet en chêne d'origine, 3 grandes fenêtres et une
porte-fenêtre donnant sur le jardin,

une seconde entrée (14 m2) sur un couloir traversant
vestiaire / toilettes (4,78 m2),

Bel 'escalier en bois

Au 1er étage : (parquet en chêne d'origine partout)

- palier (31 m2)

- une chambre (26 m2) avec cheminée ornée de marbre
et d'un miroir, 3 grandes fenêtres et salle de douche/
w.c privative (4,29 m2).

- 2 chambres (26 et 17 m2) avec cheminée ornée de
marbre ayant un dressing (7,36 m2)

- Quatrième chambre (17 m2)

- Salle de bain (12 m2) avec lavabo, baignoire, grande
douche, w.c, bidet.

- placards., petit bureau en suite

Travaux de modernisation à prévoir.

Grenier aménageable (149 m2)

Chauffage central au fioul et double vitrage.

Grange en pierre (64 m2). Atelier.

Garage (20 m2)

