



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7119

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3093 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Sans

**Assainissement :** Sans

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de campagne avec beau projet de rénovation à prévoir sur le bâtiment principal. La grange dispose de grands volumes.

80 m<sup>2</sup> hab.

3 093 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

78 000 €

Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7119 •

Cette belle maison en pierre est de style ancien et dispose d'une grange attenante ainsi que d'une ancienne soue à cochons. Elle est entourée de vignes et se situe près du village de Issigeac. Elle a besoin d'être entièrement restaurée, offrant ainsi l'opportunité de personnaliser et moderniser la propriété selon vos goûts et besoins. Cette maison a le potentiel de devenir une belle résidence au charme rustique et authentique.

